

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект»

**2-й Краснинский пер., д. 14, г. Смоленск**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26 декабря 2017 года

**№ 67-RU67302000-316-2017**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

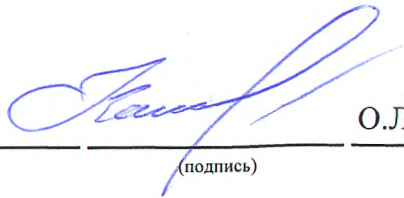
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Н-Неман - 3.Космодемьянской в г. Смоленске. Блок-секция № 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-0166-17 от 28.11.2017
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-1-0051-17 от 03.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020519:8; 67:27:0020519:9; 67:27:0020519:10; 67:27:0020519:11; 67:27:0020519:12; 67:27:0020519:25; 67:27:0020519:24;
	в том числе: блок-секции № 10,9 – I этап строительства: 67:27:0020514:15; 67:27:0020514:18; 67:27:0020519:1;	67:27:0020519:23; 67:27:0020519:5; 67:27:0020519:4;

<p>67:27:0020519:2; 67:27:0000000:369; 67:27:0020514:38.  Блок-секции № 8 – II этап строительства:  67:27:0020519:12; 67:27:0020519:11; 67:27:0020519:10;  67:27:0020519:23.  Блок-секции № 1 – III этап строительства:  67:27:0020514:951; 67:27:0020514:1027;  Блок-секции № 6 – IV этап строительства:  67:27:0020519:24; 67:27:0020519:9.  Блок-секции № 5 – V этап строительства:  67:27:0020519:8; 67:27:0020519:25.  Блок-секции № 2 – VI этап строительства:  67:27:0020514:1026; 67:27:0020514:1179.  Блок-секции № 7 – VII этап строительства:  67:27:0020519:12; 67:27:0020519:11; 67:27:0020519:10;  67:27:0020519:23.  Подземный гараж-стоянка на 64 машино-места – VII этап  строительства:  67:27:0020514:1100; 67:27:0020514:18; 67:27:0020514:950;  67:27:0020519:3; 67:27:0020519:4; 67:27:0020519:5;  67:27:0000000:1727.  Блок-секции № 5а – IX этап строительства:  67:27:0020519:314.  Блок-секция № 3 – X этап строительства:  67:27:0020519:521; 67:27:0020514:1178; 67:27:0000000:1726  Блок-секция № 4 – XI этап строительства:  67:27:0020519:315; 67:27:0020519:240; 67:27:0020519:520</p>	<p>67:27:0020519:3; 67:27:0020519:2;  67:27:0020519:1; 67:27:0020514:38;  67:27:0000000:369;  67:27:0020514:18;  67:27:0020514:16;  67:27:0020514:15;  67:27:0020519:240;  67:27:0020514:950;  67:27:0020514:951;  67:27:0020514:1025;  67:27:0020514:1026;  67:27:0020514:1027;  67:27:0020514:1099;  67:27:0020514:1100;  67:27:0020519:314;  67:27:0020519:315;  67:27:0000000:1726;  67:27:0000000:1727;  67:27:0020514:1178;  67:27:0020514:1179;  67:27:0020519:520;  67:27:0020519:521  Постановление Администрации  города Смоленска от 25.12.2017  № 4066-адм</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в  пределах которого (которых) расположен или планируется  расположение объекта капитального строительства</p>	<p>67:27:0020514; 67:27:0020519;  67:27:0000000</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капиталь-  ного строительства</p>	
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 67302000-454 от  31.01.2008, выдан Админи-  страцией города Смоленска</p>
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания тер-  ритории</p>	
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального  строительства, планируемого к строительству, рекон-  струкции, проведению работ сохранения объекта культур-  ного наследия, при которых затрагиваются конструктивные  и другие характеристики надежности и безопасности объ-  екта</p>	<p>АНО «Архитектурная ма-  стерская Абаляна М.А.»  2008 г.</p>
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капи-  тального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по  сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие ха-  рактеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного  комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p>Общая площадь (кв.м):</p>	<p>Площадь участка (кв.м):</p>
<p>Объём (куб.м):</p>	<p>22390,06 в том числе подземной части (куб.м): 1811,82</p>

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	769,89		
Иные показатели:	этажность – 10 эт.; количество квартир – 72 кв.; общая площадь квартир с летними помещениями – 4618,08 кв.м.; площадь помещений офисов – 510,0 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, в районе улиц Н-Неман – Зои Космодемьянской – Циолковского		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до: 26 марта 2019 года в соответствии с пунктом 16 Проекта организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству



О.Л. Кашпар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

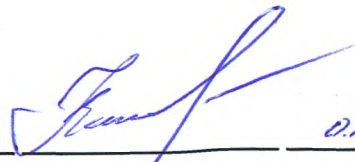
(расшифровка подписи)

26 декабря 2017 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: 30 июля 2019 г.

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству



О.Л. Кашпар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

№ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 августа 2019 г.

М.П.

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству



К.П. Кассиров

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы  
города Смоленска  
по градостроительству

О.И. Кашпар

