

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект»

2-й Краснинский пер., д. 14, г. Смоленск

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26 декабря 2017 года

**№ 67-RU67302000-316-2017**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Н-Неман - 3.Космодемьянской в г. Смоленске. Блок-секция № 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-0166-17 от 28.11.2017
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-1-0051-17 от 03.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020519:8; 67:27:0020519:9; 67:27:0020519:10; 67:27:0020519:11; 67:27:0020519:12; 67:27:0020519:25; 67:27:0020519:24; 67:27:0020519:23; 67:27:0020519:5; 67:27:0020519:4;
	в том числе: блок-секции № 10,9 – I этап строительства: 67:27:0020514:15; 67:27:0020514:18; 67:27:0020519:1;	

<p>67:27:0020519:2; 67:27:0000000:369; 67:27:0020514:38.  Блок-секции № 8 – II этап строительства:  67:27:0020519:12; 67:27:0020519:11; 67:27:0020519:10;  67:27:0020519:23.  Блок-секции № 1 – III этап строительства:  67:27:0020514:951; 67:27:0020514:1027;  Блок-секции № 6 – IV этап строительства:  67:27:0020519:24; 67:27:0020519:9.  Блок-секции № 5 – V этап строительства:  67:27:0020519:8; 67:27:0020519:25.  Блок-секции № 2 – VI этап строительства:  67:27:0020514:1026; 67:27:0020514:1179.  Блок-секции № 7 – VII этап строительства:  67:27:0020519:12; 67:27:0020519:11; 67:27:0020519:10;  67:27:0020519:23.  Подземный гараж-стоянка на 64 машино-места – VII этап  строительства:  67:27:0020514:1100; 67:27:0020514:18; 67:27:0020514:950;  67:27:0020519:3; 67:27:0020519:4; 67:27:0020519:5;  67:27:0000000:1727.  Блок-секции № 5а – IX этап строительства:  67:27:0020519:314.  Блок-секция № 3 – X этап строительства:  67:27:0020519:521; 67:27:0020514:1178; 67:27:0000000:1726  Блок-секция № 4 – XI этап строительства:  67:27:0020519:315; 67:27:0020519:240; 67:27:0020519:520</p>	<p>67:27:0020519:3; 67:27:0020519:2;  67:27:0020519:1; 67:27:0020514:38;  67:27:0000000:369;  67:27:0020514:18;  67:27:0020514:16;  67:27:0020514:15;  67:27:0020519:240;  67:27:0020514:950;  67:27:0020514:951;  67:27:0020514:1025;  67:27:0020514:1026;  67:27:0020514:1027;  67:27:0020514:1099;  67:27:0020514:1100;  67:27:0020519:314;  67:27:0020519:315;  67:27:0000000:1726;  67:27:0000000:1727;  67:27:0020514:1178;  67:27:0020514:1179;  67:27:0020519:520;  67:27:0020519:521  Постановление Администрации  города Смоленска от 25.12.2017  № 4066-адм</p>		
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в  пределах которого (которых) расположен или планируется  расположение объекта капитального строительства</p>	<p>67:27:0020514; 67:27:0020519;  67:27:0000000</p>		
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капиталь-  ного строительства</p>			
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 67302000-454 от  31.01.2008, выдан Админи-  страцией города Смоленска</p>		
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания тер-  ритории</p>			
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального  строительства, планируемого к строительству, рекон-  струкции, проведению работ сохранения объекта культур-  ного наследия, при которых затрагиваются конструктивные  и другие характеристики надежности и безопасности объ-  екта</p>	<p>АНО «Архитектурная ма-  стерская Абаляна М.А.»  2008 г.</p>		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капи-  тального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по  сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие ха-  рактеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного  комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Общая площадь (кв.м):</p>		<p>Площадь участка (кв.м):</p>	
<p>Объём (куб.м):</p>	<p>22390,06</p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>	<p>1811,82</p>

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	769,89		
Иные показатели:	этажность – 10 эт.; количество квартир – 72 кв.; общая площадь квартир с летними помещениями – 4618,08 кв.м.; площадь помещений офисов – 510,0 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, в районе улиц Н-Неман – Зои Космодемьянской – Циолковского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до: 26 марта 2019 года в соответствии с пунктом 16 Проекта организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 декабря 2017 года

М.П.

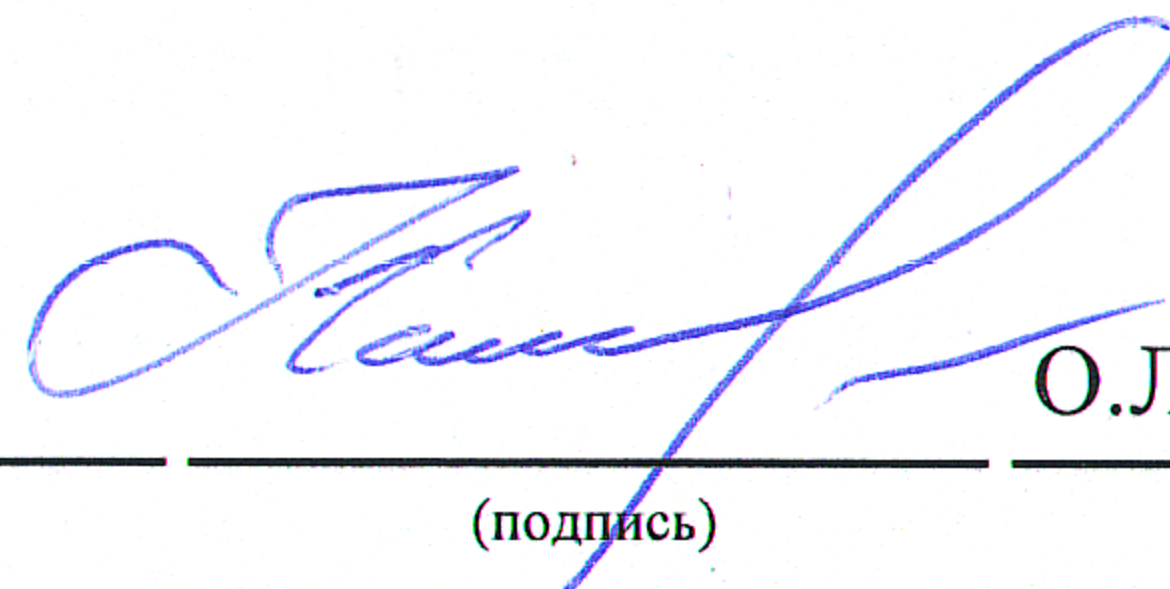
Действие настоящего разрешения про-  
длено до: " 30 " июня 2019 г.

Заместитель Главы города Смоленска,  
по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 20 " г.

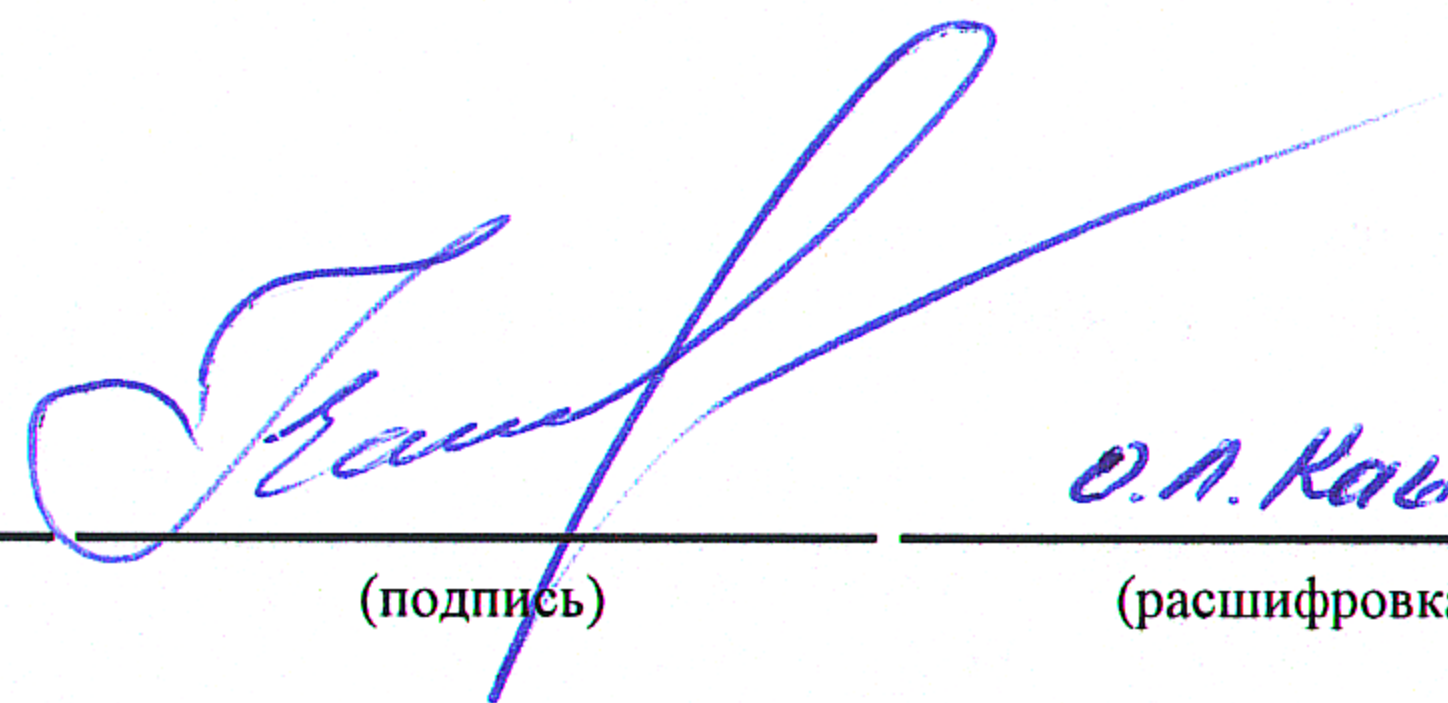
М.П.



(подпись)

О.Л. Кашпар

(расшифровка подписи)



(подпись)

О.Л. Кашпар

(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы  
города Смоленска  
по градостроительству

О.Л. Кашпар

