

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Торговый дом "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

29 декабря 2020 года

№ 67-RU67302000-159-2019

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный дом № 1 с нежилыми помещениями (квартиры с № 1 по № 112; с № 114 по № 179) и многоквартирный дом № 2 (по генплану) (квартиры с № 1 по № 100) по проспекту Строителей в г. Смоленске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Строителей, дом 23б; Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Строителей, дом 23а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:72, 67:27:0030847:803,
строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-137-2018 от 26.06.2018, № 67-RU67302000-275-2018 от 20.12.2018, № 67-RU67302000-159-2019, дата выдачи 24.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		
- многоквартирный дом № 1			45286,28
- многоквартирный дом № 2			21134,67
в том числе подземной части:	куб.м		
- многоквартирный дом № 1			5340,11
- многоквартирный дом № 2			1692,92
Общая площадь:	кв.м		
- многоквартирный дом № 1			13300,3
- многоквартирный дом № 2			6206,8

Площадь нежилых помещений: - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	кв.м		126,6 53,1
Площадь помещений общественно- го назначения - многоквартирный дом № 1	кв.м		986,6
Количество зданий, сооружений	шт.		2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-техни- ческого обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	кв.м		8496,5 4159,2
Общая площадь нежилых помеще- ний, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном до- ме: - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	кв.м		1598,3/1471,7 805,5/752,4
Количество этажей: - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	шт.		12-13 12
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций: - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	секций		2 1

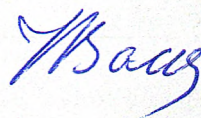
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	шт./кв.м		178/8496,5 100/4159,2
1-комнатные: - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	шт./кв.м		101/3597,9 70/2515,1
2-комнатные - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	шт./кв.м		47/2627,9 20/911,4
3-комнатные - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	шт./кв.м		30/2270,7 10/732,7
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2	кв.м		9039,4 4466,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты - многоквартирный дом №1 - многоквартирный дом № 2	шт.		2 2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2			плита ж/б монолитная плита ж/б монолитная
Материалы стен - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2			кирпич кирпич
Материалы перекрытий - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2			ж/б плита ж/б плита
Материалы кровли - многоквартирный дом № 1 - многоквартирный дом № 2			плоская рулонная плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 ноября 2020 г., от 11 ноября 2020 г., кадастровый инженер: Чекунов Александр Владимирович, СНИЛС: 117-195-887 83.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



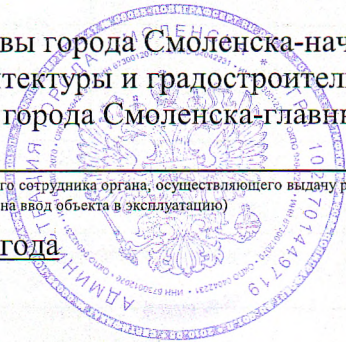
Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 года

МП



1921
The [illegible]
[illegible]
[illegible]

Прошито
Пронумеровано
на 3-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Васнецов

Н.Б. Васнецов

