

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 10-этажного 5-секционного многоквартирного жилого дома

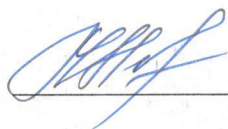
1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес»
1.2	Сокращение наименование	ООО «Строй Бизнес»
1.3	Место регистрации	214038 г. Смоленск, ул. Гарабурды, д.17 «д», оф. 2
	Местонахождение застройщика	214038 г. Смоленск, ул. Гарабурды, д.17 «д», оф. 2
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 8 ³⁰ до 17 ⁰⁰ , перерыв с 12 ⁰⁰ до 13 ³⁰ , выходные дни – суббота-воскресенье.
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 67 №001919803 от 15.07.2014 года, ИНН 6732075887, КПП 673201001, ОГРН 1146733011963. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Смоленской области.
1.6	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Единственный участник ООО «Строй Бизнес», 100 % голосов Морозов Николай Николаевич.
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0918.01-2014-6732075887-С-263 от 19.08.2014г.
1.9	Информация о финансовом результате текущего года	1385 тыс. руб. (на 17.10.2016 года)
1.10	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1183 тыс. руб.(на 17.10.2016 года)
1.11	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2560 тыс. руб. (на 10.10.2016 года)
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство 10-этажного жилого дома № 1 (по ген-плану), расположенного по адресу: ул. Красноборская, поселок Красный Бор, г. Смоленск.

2.2	Информация о этапах и сроках реализации проекта	Строительство осуществляется в 1 очередь: Начало строительства – сентябрь 2016 года. Окончание строительства – июнь 2019 года.
2.3	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» № 67-1-1-0295-14 от 17.12.2014
2.4	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство от 23.09.2016г. № 67-RU 67302000 - 201- 2016, выдано Администрацией города Смоленска.
2.5	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Строй Бизнес» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 10.02.2015 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №048649 от 19.02.2015 года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2015 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/005/2015-372/2.
2.6	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Кадастровый номер 67:27:0011122:193, площадь – 9 452 кв.м.
2.7	Информация об элементах благоустройства	Площадки физкультурные, детские игровые, для отдыха взрослых, хозяйственные и автостоянка для парковки машин. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры. На участке предусмотрено озеленение: устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.
2.8	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор. (в Заднепровском районе г. Смоленска).
2.9	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	10-ти этажный многоквартирный жилой дом из 5-и секций. Здание запроектировано в кирпичном исполнении 1. Стены наружные из силикатного кирпича с облицовкой лицевым силикатным кирпичом белого цвета или цветными в соответствии с паспортным. Наружные стены толщиной 680мм с уширенным швом 50мм, заполненным утеплителем ПЕНОПЛЕКС; 2. Стены внутренние- толщиной 380мм из силикатного кирпича. 3. Перекрытия-из ж/б многопустотных панелей. 4. Лоджии из ж/б многопустотных панелей 5. Лестницы сборные железобетонные, 6. Перекрытия – сборные железобетонные, 7. Перегородки из ячеистых блоков, толщ-100мм. Межквартирные – двойные с зазором 40мм, заполненным минераловатными плитами с целью повышения звукоизоляции. 8. Чердак-теплый высотой 1,6м, 9. Кровля-Рулонная из 2-х слоев стекломаста с внутренним водостоком. В качестве утеплителя плиты -. ПЕНОПЛЕКС. 10. Вентканалы-в кирпичных стенах. Ограждение лоджий - кирпичные армированные. Входные двери в лестничные клетки – стальные. Основание под полы - цементная стяжка. Окна и балконные блоки из ПВХ профиля; 2-х камерный стеклопакет; отопление квартир - индивидуальное от теплогенератора- (газовый котел).

1.10	<p>Информация о количестветехнических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Число квартир, входящих в жилой дом – 299 шт., в том числе:</p> <p><u>Блок-секция № 1: 60 квартир</u> однокомнатных квартир – 40 шт., в том числе площадью: 46,11 м² - 1 шт. 41,08 м² – 10 шт., 41,14 м² – 10 шт., 46,16 м² – 10 шт., 48,73 м² – 9 шт. двухкомнатных квартир – 20 шт., в том числе площадью: 65,99 м²– 10 шт., 66,04 м²– 10 шт.</p> <p><u>Блок-секция № 2: 60 квартир</u> однокомнатных квартир – 40 шт., в том числе площадью: 46,11 м² - 1 шт. 41,08 м² – 10 шт., 41,14 м² – 10 шт., 46,16 м² – 10 шт., 48,73 м² – 9 шт. двухкомнатных квартир – 20 шт., в том числе площадью: 65,99 м²– 10 шт., 66,04 м²– 10 шт.</p> <p><u>Блок-секция № 3: 60 квартир</u> однокомнатных квартир – 40 шт., в том числе площадью: 46,11 м² - 1 шт. 41,08 м² – 10 шт., 41,14 м² – 10 шт., 46,16 м² – 10 шт., 48,73 м² – 9 шт. двухкомнатных квартир – 20 шт., в том числе площадью: 65,99 м²– 10 шт., 66,04 м²– 10 шт.</p> <p><u>Блок-секция № 4: 59 квартир</u> однокомнатных квартир – 38 шт., в том числе площадью: 46,11 м² - 1 шт. 41,08 м² – 9 шт., 41,14 м² – 9 шт., 46,16 м² – 10 шт., 48,83 м² – 9 шт. двухкомнатных квартир – 21 шт., в том числе площадью: 65,99 м²– 10 шт., 66,04 м²– 10 шт., 68,99 м²– 1шт.</p> <p><u>Блок-секция № 5: 60 квартир</u> однокомнатных квартир – 31 шт., в том числе площадью: 47,11 м² - 1 шт. 49,76 м² – 10 шт., 44,83 м² – 10 шт., 44,03 м² – 10 шт. двухкомнатных квартир – 29 шт., в том числе площадью: 69,08 м²– 10 шт., 68,89 м²– 10 шт., 66,38 м²– 9шт.</p>
2.11	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.</p>
2.12	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Техподполье, лифты грузоподъемностью 630 кг, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, лифтовые холлы, коридоры, лестницы и лестничные площадки, чердаки, технические подвалы, помещения электрощитовой, помещение водомерного узла, кладовая уборочного инвентаря.</p>
2.13	<p>Сметная стоимость объекта</p>	<p>По состоянию на IV квартал 2016 года – 416 880 тыс. руб.</p>
2.14	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>II квартал 2019 года.</p>

2.15	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Департамент Государственного строительного и технического надзора Смоленской области; Администрация города Смоленска.
2.16	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Обстоятельства непреодолимой силы, увеличение стоимости жилья вследствие роста цен, задержка ввода в эксплуатацию в связи с оформлением технологического присоединения к сетям, соблюдением технологии производства работ, обеспечивающих соответствие стандартам качества.
2.17	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольного страхования рисков не имеется.
2.18	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядные организации - ООО «Квант-С», ООО «Лифт Сервис», ООО Вега Авангард», ООО "Вита Сервис", ОАО "Газпром газораспределение Смоленск", ООО «КОМПЛЕКТ», ООО «ПРОРАБ».
2.19	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г №111-ФЗ) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства осуществляется по договору страхования (страховой полис) в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ., заключенному в ПАО Банк "Финансовая Корпорацию Открытие"
2.20	Сведения об основаниях привлечения денежных средств для строительства	Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются на основании договоров долевого участия в строительстве.

Директор ООО «Строй Бизнес»



/ Н.Н. Морозов /

М.П.

«17» октября 2016 года

Опубликовано в газете "Моя реклама"

