

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом (литер 4) с встроено – пристроенными помещениями дошкольного образования в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, микрорайон «Инорс-6», ул. Георгия Мушникова западнее дома 9/1»

Раздел 1. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное: МУП «СЗ и ТН» г.Уфа) является Застройщиком, Заказчиком, Инвестором.

2. Место нахождение застройщика: Республика Башкортостан, 450098, г.Уфа, ул. Российская д.157/2,

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13-00 до 14-00 ч, выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: www.sztn-ufa.ru

Контактные телефоны: (347) 284-00-61, 284-89-19, факс: 244-50-30

3. Сведения о государственной регистрации застройщика: Предприятие зарегистрировано 26.07.2001 г. в инспекции ИФНС России по Октябрьскому району г. Уфы ОГРН 1020202859280.

4. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство: Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОМСС-1-10-02-0518-375 от 16.03.2010 г., выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НП СРО «МСС», протокол №20 от 16.03.2010 г. Территория действия - территория Российской Федерации, срок действия - без ограничения.

5. Сведения об учредителях (участниках): Учредителем предприятия является Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал застройщик в течение трех предшествующих лет:

- строительство многоэтажного двухподъездного десятиэтажного жилого дома №16 по ул. Калинина. В соответствии с проектной документацией срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 01.07.2009 г. Объект введен в эксплуатацию в июне 2009г.

- строительство многоэтажного трехподъездного жилого дома №3/6 по ул.Набережная. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2011г.

- строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома №16 по ул.Дагестанская в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Объект введен в эксплуатацию в июне 2012г.

- строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2012г.

7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность на 01.10.2012г. Дебиторская задолженность - 103 232 тыс.руб., кредиторская задолженность – 105 219 тыс.руб., на расчетном счету денежных средств – 32 932 тыс.руб.

Раздел 2. Информация о проекте строительства

8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства - двухсекционного 16 этажного, 171 квартирного жилого дома с встроено-пристроенными нежилыми помещениями дошкольного образования в микрорайоне «Инорс-6» Калининского района ГО г.Уфы с благоустройством прилегающей территории. Выдано положительное государственное экспертное заключение по проектной документации № 02-1-4-0463-11, утвержденное ГУ Управления государственной экспертизы РБ от 14.11.2011 г.

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- централизованное электроснабжение;
- отопление и вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;

- домофонная связь, телефонизация, мусоропровод.

Начало строительства – IV квартал 2012 года;

Предполагаемое окончание строительства - IV квартал 2014 года.

9. Разрешение на строительство: Разрешение № RU 03308000 – 437-Ж на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, микрорайон «Инорс-6», ул. Георгия Мушникова западнее дома №9/1», выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрацией городского округа г.Уфа от 23 января 2012 г.

10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией: Договор № 28/т-10 от 20.08.2010 г. аренды земельного участка между собственником земельного участка - Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и МУП «СЗ и ТН» г.Уфа. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 01.12.2010г., за регистрационным номером №02-04-01/357/2000-078.

Границы земельного участка определены кадастровым номером 02:55:020403:572;

Категория - земли населенных пунктов.

Элементы благоустройства: детские игровые площадки, площадки для отдыха, площадки под хозяйственные цели, открытые автомобильные стоянки для жильцов, выполнение работ по озеленению, прилегающей территории.

11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией:

Участок, выделенный по строительству многоэтажного жилого дома, литер 4, находится в микрорайоне «Инорс-6» в Калининском районе городского округа г.Уфа, ул.Георгия Мушникова западнее дома 9/1. Объектом строительства является 171 квартирный кирпичный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией:

Здание - жилое, 16 этажное, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, планировка квартир включает квартиру, с чистовой отделкой

Общая площадь квартир - 9330,2 кв.м., жилая 4869,7 кв.м.

Общее количество квартир в доме - 171, в т.ч.:

- однокомнатных - 78;

- двухкомнатных - 46;

- трехкомнатных - 47;

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 351,0 кв.м.

13. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

На первом этаже дома предусмотрено встроенно-пристроенное помещение дошкольного образования площадью 351,0 кв.м.

14. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: Собственникам помещений после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в многоквартирном доме будут принадлежать места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, техническое подполье, технический этаж, чердак, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

15. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоквартирного жилого дома (литер 4) с встроенно – пристроенными помещениями в микрорайоне «Инорс-6» в Калининском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан предусматривается в декабре 2014 года.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемое отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г.Уфа РБ.

16. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные действия, а также обстоятельства явившееся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.;

- общеэкономические риски; увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы. Добровольное страхование не осуществлялось.

17. Планируемая стоимость строительства объекта – 312 445 000 руб.

18. Перечень организаций осуществляющих СМР и другие работы: ООО Строительная Компания «Эдельвейс» на основании договора генподряда №206 от 09.11.2012 г.

19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства: На момент опубликования данной проектной декларации заключенных договоров нет.

20. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору - залог, согласно ст. 12.1 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ от 30.12.2004.

21. Предоставление для ознакомления документов: Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы - устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за последние три года;
- аудиторское заключение за последний год;
- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства;
- заключение государственной экспертизы проектной документации;
- проектную документацию, со всеми внесенными изменениями;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

Проектная декларация подготовлена МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в соответствии с ч.2 ст. 19, ч.1 ст.20, ч.1 ст.21 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с изменениями от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ.

Директор МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

Д.Р. Мамлеев

Главный бухгалтер МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

Ф.М. Мифтахутдинова



Актуально на 09.11.2012г.

Опубликована в газете «Вечерняя Уфа» от 13.11.2012г. №217 (12115)