

Кому: ООО СЗ "Евроком"

Травяиный пр-д, д 14, оф. 1036, г. Смо-  
ленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 февраля 2021 года

№ 67-КУ67302000-6-2021

### Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конст- руктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входя- щего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией "Многоквартирный дом № 1 и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по ул. Вагратиона в г. Смоленске" Жилой дом № 2 - 2-я очередь строительства	Наименование организации, выдавшей положительное ОГАН "Управление государст- венной экспертизы по Смолен- ской области" №67-1-1-1-029811-2019 от 29.10.2019; ОГАН "Управление государст- венной экспертизы по Смолен- ской области" №67-2-1-2-057168-2020 от 12.11.2020
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российс- кой Федерации, реквизиты приказа об утверждении по- ложительного заключения государственной экологичес- кой экспертизы	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российс- кой Федерации, реквизиты приказа об утверждении по- ложительного заключения государственной экологичес- кой экспертизы
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных уча- стков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строи- тельства	Кадастровый номер земельного участка (земельных уча- стков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строи- тельства
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планирует- ся размещение объекта капитального строительства	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планирует- ся размещение объекта капитального строительства
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капита- льного строительства	Кадастровый номер реконструируемого объекта капита- льного строительства

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-6020 от 12.08.2019, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - 1-го Краснофлотского переулка - улицы Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка"; постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2020 № 2259-адм (по решению Арбитражного суда от 20.08.2020)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" 2020 г., шифр № 46/2018-19
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
Объём (куб.м):	44037,65	в том числе подземной части (куб.м): 3712,97
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):	1372	
Иные показатели:	этажность - 10 эт., количество квартир - 154 шт., площадь жилого здания - 12176,09 кв.м., общая площадь квартир - 8819,25 кв.м., общая площадь жилых помещений - 8353,82 кв.м., общая площадь общественных помещений - 327,91 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона, д. 63
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 17 августа 2024 года в соответствии с пунктом 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



Н.Б. Васнецов



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –

начальник управления архитектуры и

градостроительства Администрации

города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васнецов

