

Кому: ООО СЗ "Евроком"

Трамвайный пр-д, д. 14, оф. 1036, г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 17.02.2021 № 67-RU67302000-5-2021)

Дата 17 февраля 2021 года

№ 67-RU67302000-5-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный дом № 1 и многоквартирный дом № 2 (по генплану) по ул. Багратиона в г. Смоленске" Жилой дом № 1 - 1-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-029811-2019 от 29.10.2019; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-057168-2020 от 12.11.2020; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.06.2021 №05-21(М)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении по-	

	ложительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020212:270
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-6020 от 12.08.2019, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - 1-го Краснофлотского переулка - улицы Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка"; постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2020 № 2259-адм (по решению Арбитражного суда от 20.08.2020)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" 2020 г., шифр № 46/2018-19
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м): 43819.34	в том числе подземной части (куб.м): 3494.66
	Количество этажей (шт.): 11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 1376.4	
	Иные показатели: этажность - 10 эт., количество квартир - 160 шт., площадь жилого здания - 12176,09 кв.м.,	

	общая площадь квартир - 9141,59 кв.м., общая площадь жилых помещений - 8657,79 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Багратиона, д. 63
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряже- ния линий электропередачи:
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: 17 августа 2023 года в соответствии с пунктом 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24.06.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Промито

Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -

начальник Управления архитектуры и

градостроительства и администрации

города Смоленска - главный архитектор

Н.Б. Васнецов

