

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой литер 2 со встроенными помещениями по ул. Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Самоцветы-Агат"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Самоцветы-Агат"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснодонская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)286-23-74

	1.4.2	Адрес электронной почты: agat-samocvety@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.agat-самоцветы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лосев
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278941755
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280036870
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИСК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278058814
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 426 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Горбатова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14732,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: Интенсивность сейсмического воздействия может достигать 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11270,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11636,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УфаСтройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276917820
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Самоцветы" дом "Агат"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1107Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г ород Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10834:650
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 428 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории решается устройством капитальных покрытий тротуаров, проездов и парковок. Проезды и парковки выполнены с асфальтобетонным покрытием. Тротуары - бетонной плиткой "Бессер". Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено размещение 247 машино-мест на открытых автостоянках прилегающей территории, 99 машино-мест в подземной автостоянке, а также 350 машино-мест в наземной закрытой автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается наличие благоустроенного дворового пространства с устройством площадок для игр детей, оборудованных комплектными детскими городками, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, для хозяйственных целей, с малыми архитектурными формами - скамьями, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории внутреннего двора и на юго-западе участка предусматриваются две площадки для размещения 18 контейнеров для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, озеленяется. Устраиваются партерные газоны, высаживаются деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Разработаны необходимые мероприятия в соответствии с требованиями нормативов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается подсветка тротуаров и дворов декоративными светильниками торшерного типа и освещение проездов и открытых парковок уличными фонарями консольного типа (технические условия МУЭСП "Уфагорсвет" № 604-05 от 20.04.2017 г., срок действия 20.04.2019 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-10-04970-04-01-Аврора
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 42 667 610 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ОПР/23-1836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 76 231 930 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-14/87
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 623 900 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-14/87
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 16 623 900 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	51	2
2	Квартира	1	1	46.1	1
3	Квартира	2	1	46.1	1
4	Квартира	2	1	55.2	1
5	Квартира	2	1	31.6	1
6	Квартира	2	1	40	1
7	Квартира	2	1	49.6	1
8	Квартира	2	1	60.3	2
9	Квартира	2	1	79.2	3
10	Квартира	2	1	75.6	2
11	Квартира	2	1	48.2	1
12	Квартира	3	1	46.1	1
13	Квартира	3	1	55.2	1
14	Квартира	3	1	31.6	1
15	Квартира	3	1	40	1
16	Квартира	3	1	49.6	1
17	Квартира	3	1	60.3	2
18	Квартира	3	1	79.2	3
19	Квартира	3	1	75.6	2
20	Квартира	3	1	48.2	1
21	Квартира	4	1	46.1	1
22	Квартира	4	1	55.2	1
23	Квартира	4	1	31.6	1
24	Квартира	4	1	40	1
25	Квартира	4	1	49.6	1
26	Квартира	4	1	60.3	2
27	Квартира	4	1	79.2	3
28	Квартира	4	1	75.6	2
29	Квартира	4	1	48.2	1
30	Квартира	5	1	46.1	1
31	Квартира	5	1	55.2	1
32	Квартира	5	1	31.6	1
33	Квартира	5	1	40	1
34	Квартира	5	1	49.6	1
35	Квартира	5	1	60.3	2
36	Квартира	5	1	79.2	3
37	Квартира	5	1	75.6	2
38	Квартира	5	1	48.2	1
39	Квартира	6	1	46.1	1
40	Квартира	6	1	55.2	1
41	Квартира	6	1	31.6	1
42	Квартира	6	1	40	1

43	Квартира	6	1	49.6	1
44	Квартира	6	1	60.3	2
45	Квартира	6	1	79.2	3
46	Квартира	6	1	75.6	2
47	Квартира	6	1	48.2	1
48	Квартира	7	1	46.1	1
49	Квартира	7	1	55.2	1
50	Квартира	7	1	31.6	1
51	Квартира	7	1	40	1
52	Квартира	7	1	49.6	1
53	Квартира	7	1	60.3	2
54	Квартира	7	1	79.2	3
55	Квартира	7	1	75.6	2
56	Квартира	7	1	48.2	1
57	Квартира	8	1	46.1	1
58	Квартира	8	1	55.2	1
59	Квартира	8	1	31.6	1
60	Квартира	8	1	40	1
61	Квартира	8	1	49.6	1
62	Квартира	8	1	60.3	2
63	Квартира	8	1	79.2	3
64	Квартира	8	1	75.6	2
65	Квартира	8	1	48.2	1
66	Квартира	9	1	46.1	1
67	Квартира	9	1	55.2	1
68	Квартира	9	1	31.6	1
69	Квартира	9	1	40	1
70	Квартира	9	1	49.6	1
71	Квартира	9	1	60.3	2
72	Квартира	9	1	79.2	3
73	Квартира	9	1	75.6	2
74	Квартира	9	1	48.2	1
75	Квартира	10	1	46.1	1
76	Квартира	10	1	55.2	1
77	Квартира	10	1	31.6	1
78	Квартира	10	1	40	1
79	Квартира	10	1	49.6	1
80	Квартира	10	1	60.3	2
81	Квартира	10	1	79.2	3
82	Квартира	10	1	75.6	2
83	Квартира	10	1	48.2	1
84	Квартира	11	1	46.1	1
85	Квартира	11	1	55.2	1

86	Квартира	11	1	31.6	1
87	Квартира	11	1	40	1
88	Квартира	11	1	49.6	1
89	Квартира	11	1	60.3	2
90	Квартира	11	1	79.2	3
91	Квартира	11	1	75.6	2
92	Квартира	11	1	48.2	1
93	Квартира	12	1	46.1	1
94	Квартира	12	1	55.2	1
95	Квартира	12	1	31.6	1
96	Квартира	12	1	40	1
97	Квартира	12	1	49.6	1
98	Квартира	12	1	60.3	2
99	Квартира	12	1	79.2	3
100	Квартира	12	1	75.6	2
101	Квартира	12	1	48.2	1
102	Квартира	13	1	46.1	1
103	Квартира	13	1	55.2	1
104	Квартира	13	1	31.6	1
105	Квартира	13	1	40	1
106	Квартира	13	1	49.6	1
107	Квартира	13	1	60.3	2
108	Квартира	13	1	79.2	3
109	Квартира	13	1	75.6	2
110	Квартира	13	1	48.2	1
111	Квартира	14	1	46.1	1
112	Квартира	14	1	55.2	1
113	Квартира	14	1	31.6	1
114	Квартира	14	1	40	1
115	Квартира	14	1	49.6	1
116	Квартира	14	1	60.3	2
117	Квартира	14	1	79.2	3
118	Квартира	14	1	75.6	2
119	Квартира	14	1	48.2	1
120	Квартира	15	1	46.1	1
121	Квартира	15	1	55.2	1
122	Квартира	15	1	31.6	1
123	Квартира	15	1	40	1
124	Квартира	15	1	49.6	1
125	Квартира	15	1	60.3	2
126	Квартира	15	1	79.2	3
127	Квартира	15	1	75.6	2
128	Квартира	15	1	48.2	1

129	Квартира	16	1	46.1	1
130	Квартира	16	1	55.2	1
131	Квартира	16	1	31.6	1
132	Квартира	16	1	40	1
133	Квартира	16	1	49.6	1
134	Квартира	16	1	60.3	2
135	Квартира	16	1	79.2	3
136	Квартира	16	1	75.6	2
137	Квартира	16	1	48.2	1
138	Квартира	17	1	46.1	1
139	Квартира	17	1	55.2	1
140	Квартира	17	1	31.6	1
141	Квартира	17	1	40	1
142	Квартира	17	1	49.6	1
143	Квартира	17	1	60.3	2
144	Квартира	17	1	79.2	3
145	Квартира	17	1	75.6	2
146	Квартира	17	1	48.2	1
147	Квартира	18	1	46.1	1
148	Квартира	18	1	55.2	1
149	Квартира	18	1	31.6	1
150	Квартира	18	1	40	1
151	Квартира	18	1	49.6	1
152	Квартира	18	1	60.3	2
153	Квартира	18	1	79.2	3
154	Квартира	18	1	75.6	2
155	Квартира	18	1	48.2	1
156	Квартира	19	1	46.1	1
157	Квартира	19	1	55.2	1
158	Квартира	19	1	31.6	1
159	Квартира	19	1	40	1
160	Квартира	19	1	49.6	1
161	Квартира	19	1	60.3	2
162	Квартира	19	1	79.2	3
163	Квартира	19	1	75.6	2
164	Квартира	19	1	48.2	1
165	Квартира	20	1	46.1	1
166	Квартира	20	1	55.2	1
167	Квартира	20	1	31.6	1
168	Квартира	20	1	40	1
169	Квартира	20	1	49.6	1
170	Квартира	20	1	60.3	2
171	Квартира	20	1	79.2	3

172	Квартира	20	1	75.6	2
173	Квартира	20	1	48.2	1
174	Квартира	21	1	46.1	1
175	Квартира	21	1	55.2	1
176	Квартира	21	1	31.6	1
177	Квартира	21	1	40	1
178	Квартира	21	1	49.6	1
179	Квартира	21	1	60.3	2
180	Квартира	21	1	79.2	3
181	Квартира	21	1	75.6	2
182	Квартира	21	1	48.2	1
183	Квартира	22	1	46.1	1
184	Квартира	22	1	55.2	1
185	Квартира	22	1	31.6	1
186	Квартира	22	1	40	1
187	Квартира	22	1	49.6	1
188	Квартира	22	1	60.3	2
189	Квартира	22	1	79.2	3
190	Квартира	22	1	75.6	2
191	Квартира	22	1	48.2	1
192	Квартира	23	1	46.1	1
193	Квартира	23	1	55.2	1
194	Квартира	23	1	31.6	1
195	Квартира	23	1	40	1
196	Квартира	23	1	49.6	1
197	Квартира	23	1	60.3	2
198	Квартира	23	1	79.2	3
199	Квартира	23	1	75.6	2
200	Квартира	23	1	48.2	1
201	Квартира	24	1	46.1	1
202	Квартира	24	1	55.2	1
203	Квартира	24	1	31.6	1
204	Квартира	24	1	40	1
205	Квартира	24	1	49.6	1
206	Квартира	24	1	60.3	2
207	Квартира	24	1	79.2	3
208	Квартира	24	1	75.6	2
209	Квартира	24	1	48.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
210	Детский сад кратковременного пребывания	1	1	274.6	Тамбур	4.8

					Тамбур	4.8
					Раздевальная	20.4
					Групповая	37
					Туалетная	15.7
					Буфетная	17.5
					Туалетная	16.1
					Групповая	36.2
					Раздевальная	18.6
					Комната персонала	20.1
					Тамбур	5.3
					Сан.узел	5.3
					Кладовая и мойка тары	11.5
					Вестибюль коридор	
					Кладовая уборочного инвентаря	53.2
					Тамбур	
						2.7
						5.4
211	Кафетерий	1	1	91.8	Сан.узел для посетителей	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5
					Зона раздачи	
					Обеденная зона	2
					Тамбур	8.3
					Тамбур	46.4
					Коридор	4.8
					Комната персонала	2.4
					Сан.узел персонала	4.5
					Подсобное помещение	8.6
						2.8
						8.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общего пользования	Подвал, № А0-1	Лестница	18.4
2	Техническое	Подвал, № А0-2	Узел управления детского сада	27.3
3	Техническое	Подвал, № А0-3	Техподполье	406.5
4	Техническое	Подвал, № А0-4	Насосная ХП	25
5	Техническое	Подвал, № А0-5	Электрощитовая	18.7
6	Техническое	Подвал, № А0-6	Узел управления админ.помещениями	6.1
7	Техническое	Подвал, № А0-7	Узел управления, тепловой пункт	61.8

8	Техническое	Подвал, № А0-8	Элект рошчит овая т еплового пункта	5.8
9	Техническое	Подвал, № А0-9	Узел управления и вент камера кафе	19
10	Техническое	Подвал, №А0-10	Насосная ПТ	51
11	Общего пользования	1 этаж, № А1-1	Лест ница	5.8
12	Общего пользования	1 этаж, № А1-2	Лест ница	9.4
13	Общего пользования	1 этаж, № А1-3	Лифт овой холл	36.6
14	Обслуживающее	1 этаж, № А1-4	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
15	Общего пользования	1 этаж, № А1-5	Коридор	14.9
15	Общего пользования	1 этаж, № А1-6	Тамбур	8.2
17	Общего пользования	1 этаж, № А1-7	Вест ибюль	60.4
18	Общего пользования	1 этаж, № А1-8	Колясочная	23.2
19	Общего пользования	1 этаж, № А1-9	Лест ница	16.1
20	Общего пользования	2 этаж, № А2-1	Лест ница	16.1
21	Общего пользования	2 этаж, № А2-2	Лоджия	10.4
22	Общего пользования	2 этаж, № А2-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
23	Общего пользования	2 этаж, № А2-4	Тамбур	3.3
24	Общего пользования	2 этаж, № А2-5	Лифт овой холл	13.4
25	Общего пользования	2 этаж, № А2-6	Коридор	49.4
26	Обслуживающее	2 этаж, № А2-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
27	Общего пользования	3 этаж, № А3-1	Лест ница	16.1
28	Общего пользования	3 этаж, № А3-2	Лоджия	10.4
29	Общего пользования	3 этаж, № А3-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
30	Общего пользования	3 этаж, № А3-4	Тамбур	3.3
31	Общего пользования	3 этаж, № А3-5	Лифт овой холл	13.4
32	Общего пользования	3 этаж, № А3-6	Коридор	49.4
33	Обслуживающее	3 этаж, № А3-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
34	Общего пользования	4 этаж, № А4-1	Лест ница	16.1
35	Общего пользования	4 этаж, № А4-2	Лоджия	10.4
36	Общего пользования	4 этаж, № А4-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
37	Общего пользования	4 этаж, № А4-4	Тамбур	3.3
38	Общего пользования	4 этаж, № А4-5	Лифт овой холл	13.4
39	Общего пользования	4 этаж, № А4-6	Коридор	49.4
40	Обслуживающее	4 этаж, № А4-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
41	Общего пользования	5 этаж, № А5-1	Лест ница	16.1
42	Общего пользования	5 этаж, № А5-2	Лоджия	10.4
43	Общего пользования	5 этаж, № А5-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
44	Общего пользования	5 этаж, № А5-4	Тамбур	3.3
45	Общего пользования	5 этаж, № А5-5	Лифт овой холл	13.4
46	Общего пользования	5 этаж, № А5-6	Коридор	49.4
47	Обслуживающее	5 этаж, № А5-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
48	Общего пользования	6 этаж, № А6-1	Лест ница	16.1
49	Общего пользования	6 этаж, № А6-2	Лоджия	10.4
50	Общего пользования	6 этаж, № А6-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5

51	Общего пользования	6 этаж, № А6-4	Тамбур	3.3
52	Общего пользования	6 этаж, № А6-5	Лифтовой холл	13.4
53	Общего пользования	6 этаж, № А6-6	Коридор	49.4
54	Обслуживающее	6 этаж, № А6-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
55	Общего пользования	7 этаж, № А7-1	Лестница	16.1
56	Общего пользования	7 этаж, № А7-2	Лоджия	10.4
57	Общего пользования	7 этаж, № А7-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
58	Общего пользования	7 этаж, № А7-4	Тамбур	3.3
59	Общего пользования	7 этаж, № А7-5	Лифтовой холл	13.4
60	Общего пользования	7 этаж, № А7-6	Коридор	49.4
61	Обслуживающее	7 этаж, № А7-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
62	Общего пользования	8 этаж, № А8-1	Лестница	16.1
63	Общего пользования	8 этаж, № А8-2	Лоджия	10.4
64	Общего пользования	8 этаж, № А8-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
65	Общего пользования	8 этаж, № А8-4	Тамбур	3.3
66	Общего пользования	8 этаж, № А8-5	Лифтовой холл	13.4
67	Общего пользования	8 этаж, № А8-6	Коридор	49.4
68	Обслуживающее	8 этаж, № А8-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
69	Общего пользования	9 этаж, № А9-1	Лестница	16.1
70	Общего пользования	9 этаж, № А9-2	Лоджия	10.4
71	Общего пользования	9 этаж, № А9-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
72	Общего пользования	9 этаж, № А9-4	Тамбур	3.3
73	Общего пользования	9 этаж, № А9-5	Лифтовой холл	13.4
74	Общего пользования	9 этаж, № А9-6	Коридор	49.4
75	Обслуживающее	9 этаж, № А9-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
76	Общего пользования	10 этаж, № А10-1	Лестница	16.1
77	Общего пользования	10 этаж, № А10-2	Лоджия	10.4
78	Общего пользования	10 этаж, № А10-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
79	Общего пользования	10 этаж, № А10-4	Тамбур	3.3
80	Общего пользования	10 этаж, № А10-5	Лифтовой холл	13.4
81	Общего пользования	10 этаж, № А10-6	Коридор	49.4
82	Обслуживающее	10 этаж, № А10-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
83	Общего пользования	11 этаж, № А11-1	Лестница	16.1
84	Общего пользования	11 этаж, № А11-2	Лоджия	10.4
85	Общего пользования	11 этаж, № А11-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
86	Общего пользования	11 этаж, № А11-4	Тамбур	3.3
87	Общего пользования	11 этаж, № А11-5	Лифтовой холл	13.4
88	Общего пользования	11 этаж, № А11-6	Коридор	49.4
89	Обслуживающее	11 этаж, № А11-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
90	Общего пользования	12 этаж, № А12-1	Лестница	16.1
91	Общего пользования	12 этаж, № А12-2	Лоджия	10.4
92	Общего пользования	12 этаж, № А12-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
93	Общего пользования	12 этаж, № А12-4	Тамбур	3.3

94	Общего пользования	12 этаж, № А12-5	Лифт овой холл	13.4
95	Общего пользования	12 этаж, № А12-6	Коридор	49.4
96	Обслуживающее	12 этаж, № А12-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
97	Общего пользования	13 этаж, № А13-1	Лест ница	16.1
98	Общего пользования	13 этаж, № А13-2	Лоджия	10.4
99	Общего пользования	13 этаж, № А13-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
100	Общего пользования	13 этаж, № А13-4	Тамбур	3.3
101	Общего пользования	13 этаж, № А13-5	Лифт овой холл	13.4
102	Общего пользования	13 этаж, № А13-6	Коридор	49.4
103	Обслуживающее	13 этаж, № А13-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
104	Общего пользования	14 этаж, № А14-1	Лест ница	16.1
105	Общего пользования	14 этаж, № А14-2	Лоджия	10.4
106	Общего пользования	14 этаж, № А14-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
107	Общего пользования	14 этаж, № А14-4	Тамбур	3.3
108	Общего пользования	14 этаж, № А14-5	Лифт овой холл	13.4
109	Общего пользования	14 этаж, № А14-6	Коридор	49.4
110	Обслуживающее	14 этаж, № А14-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
111	Общего пользования	15 этаж, № А15-1	Лест ница	16.1
112	Общего пользования	15 этаж, № А15-2	Лоджия	10.4
113	Общего пользования	15 этаж, № А15-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
114	Общего пользования	15 этаж, № А15-4	Тамбур	3.3
115	Общего пользования	15 этаж, № А15-5	Лифт овой холл	13.4
116	Общего пользования	15 этаж, № А15-6	Коридор	49.4
117	Обслуживающее	15 этаж, № А15-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
118	Общего пользования	16 этаж, № А16-1	Лест ница	16.1
119	Общего пользования	16 этаж, № А16-2	Лоджия	10.4
120	Общего пользования	16 этаж, № А16-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
121	Общего пользования	16 этаж, № А16-4	Тамбур	3.3
122	Общего пользования	16 этаж, № А16-5	Лифт овой холл	13.4
123	Общего пользования	16 этаж, № А16-6	Коридор	49.4
124	Обслуживающее	16 этаж, № А16-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
125	Общего пользования	17 этаж, № А17-1	Лест ница	16.1
126	Общего пользования	17 этаж, № А17-2	Лоджия	10.4
127	Общего пользования	17 этаж, № А17-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
128	Общего пользования	17 этаж, № А17-4	Тамбур	3.3
129	Общего пользования	17 этаж, № А17-5	Лифт овой холл	13.4
130	Общего пользования	17 этаж, № А17-6	Коридор	49.4
131	Обслуживающее	17 этаж, № А17-7	Кладовая уборочного инвент аря	1.7
132	Общего пользования	18 этаж, № А18-1	Лест ница	16.1
133	Общего пользования	18 этаж, № А18-2	Лоджия	10.4
134	Общего пользования	18 этаж, № А18-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
135	Общего пользования	18 этаж, № А18-4	Тамбур	3.3
136	Общего пользования	18 этаж, № А18-5	Лифт овой холл	13.4

137	Общего пользования	18 этаж, № А18-6	Коридор	49.4
138	Обслуживающее	18 этаж, № А18-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
139	Общего пользования	19 этаж, № А19-1	Лестница	16.1
140	Общего пользования	19 этаж, № А19-2	Лоджия	10.4
141	Общего пользования	19 этаж, № А19-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
142	Общего пользования	19 этаж, № А19-4	Тамбур	3.3
143	Общего пользования	19 этаж, № А19-5	Лифтовой холл	13.4
144	Общего пользования	19 этаж, № А19-6	Коридор	49.4
145	Обслуживающее	19 этаж, № А19-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
146	Общего пользования	20 этаж, № А20-1	Лестница	16.1
147	Общего пользования	20 этаж, № А20-2	Лоджия	10.4
148	Общего пользования	20 этаж, № А20-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
149	Общего пользования	20 этаж, № А20-4	Тамбур	3.3
150	Общего пользования	20 этаж, № А20-5	Лифтовой холл	13.4
151	Общего пользования	20 этаж, № А20-6	Коридор	49.4
152	Обслуживающее	20 этаж, № А20-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
153	Общего пользования	21 этаж, № А21-1	Лестница	16.1
154	Общего пользования	21 этаж, № А21-2	Лоджия	10.4
155	Общего пользования	21 этаж, № А21-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
156	Общего пользования	21 этаж, № А21-4	Тамбур	3.3
157	Общего пользования	21 этаж, № А21-5	Лифтовой холл	13.4
158	Общего пользования	21 этаж, № А21-6	Коридор	49.4
159	Обслуживающее	21 этаж, № А21-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
160	Общего пользования	22 этаж, № А22-1	Лестница	16.1
161	Общего пользования	22 этаж, № А22-2	Лоджия	10.4
162	Общего пользования	22 этаж, № А22-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
163	Общего пользования	22 этаж, № А22-4	Тамбур	3.3
164	Общего пользования	22 этаж, № А22-5	Лифтовой холл	13.4
165	Общего пользования	22 этаж, № А22-6	Коридор	49.4
166	Обслуживающее	22 этаж, № А22-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
167	Общего пользования	23 этаж, № А23-1	Лестница	16.1
168	Общего пользования	23 этаж, № А23-2	Лоджия	10.4
169	Общего пользования	23 этаж, № А23-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
170	Общего пользования	23 этаж, № А23-4	Тамбур	3.3
171	Общего пользования	23 этаж, № А23-5	Лифтовой холл	13.4
172	Общего пользования	23 этаж, № А23-6	Коридор	49.4
173	Обслуживающее	23 этаж, № А23-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
174	Общего пользования	24 этаж, № А24-1	Лестница	16.1
175	Общего пользования	24 этаж, № А24-2	Лоджия	10.4
176	Общего пользования	24 этаж, № А24-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
177	Общего пользования	24 этаж, № А24-4	Тамбур	3.3
178	Общего пользования	24 этаж, № А24-5	Лифтовой холл	13.4
179	Общего пользования	24 этаж, № А24-6	Коридор	49.4

180	Обслуживающее	24 этаж, № А24-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
181	Общего пользования	Тех.этаж, № Ач-1	Лестница	16.1
182	Общего пользования	Тех.этаж, № Ач-2	Лоджия	10
183	Общего пользования	Тех.этаж, № Ач-3	Тамбур	5.8
184	Техническое	Тех.этаж, № Ач-4	Машинное помещение лифтов	32.8
185	Техническое	Тех.этаж, № Ач-5	Технический чердак	562.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Дворовая территория, юго-запад участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Подвал	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
4	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал	Электрощитовая: вводно-распределительные устройства ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подвал	Электрощитовая теплового пункта: вводно-распределительные устройства ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подвал	Узел управления системы отопления детского сада	Теплоснабжение
8	Подвал	Узел управления и тепловой пункт систем отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение
9	Подвал	Узел управления и вентиляционная камера системы отопления и вентиляции кафетерия	Теплоснабжение и вентиляция
10	Кровля	Противодымная вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10834:650
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ(АО) в г. Уфе
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900250000289
		Корреспондентский счет: 30101810300000000928
		БИК: 048073928
		ИНН: 7744001497
		КПП: 027402001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 48898890
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 51 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911453F9453CD6B

Владелец: **ООО САМОЦВЕТЫ-АГАТ, Лосев Вячеслав
Геннадьевич, г.Уфа**

Действителен: с 05.03.2019 по 05.03.2020