

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"

Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц); его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 июня 2018 года

№ 67-RU67302000-134-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №6 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале №1 жилого района Юг-III в г. Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-0044-18 от 15.06.2018;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№67-1-1-1-0107-18 от 08.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:3398
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5496 от 25.05.2018, выдан Администрацией города Смоленска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм. "Об утверждении проекта планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III) в городе Смоленске	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СтройГрад", свидетельство №0072-2012-7743586243-П-3 от 16.10.2012	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):		32991.38	Площадь участка (кв.м): 23838
Объем (куб.м):		129330.7	в том числе подземной части (куб.м): 14752.5
Количество этажей (шт.):		11-12	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):		5860.6	
Иные показатели:	этажность - 11-12 эт., количество квартир - 621 шт., общая площадь квартир с учетом балконов - 25044,69 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения (блок А) - 972,6 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения (блок Б) - 1223,0 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения (блок В секция 3) - 277,7 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения (блок В секция 4) - 1013,1 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, в районе п. Одинцово	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до: 9 июля 2021 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Л. Кашпар

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июня 2018 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству



О.Л. Кашпар