

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АН гарант-Жилье"  
ул. Исаковского, д.5, оф. 202, г. Смоленск,  
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 августа 2021 года

№ 67-RU67302000-61-2021

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"2-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) многоэтажной жилой застройки в г. Смоленске, ул. Попова, юго-западнее д. Киселевка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза Проектов" №67-2-1-1-045306-2021 от 13.08.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-046309-2021 от 18.08.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031423:63
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031423
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-2-02-0-00-2020-6638 от

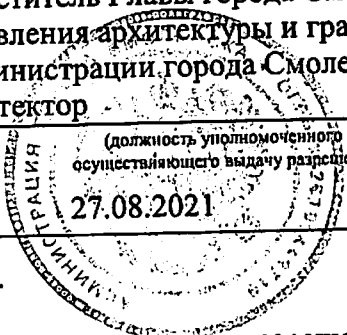
		04.12.2020, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой",	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект"(ИНН:6732068417) 2021 г., шифр 151-30.03.2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	3657
	Объём (куб.м):	18706,21	в том числе подземной части (куб.м): 1289,27
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 32,75
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	622,4	
	Иные показатели:	количество секций - 2 шт.; этажность - 10 шт.; количество квартир - 70 шт.; общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 4045,16 кв.м.; общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 4165,86 кв.м.; площадь помещений общего пользования - 602,26 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	500 м. по направлению на юго-запад от ориентира Смоленской области, город Смоленск, д. Киселевка, расположенного за пределами участка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: 27 марта 2023 года в соответствии с пунктом "у" раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

Н.Б. Васнецов



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор

Н.В. Васнецов

