

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 31.08.2012 № 67-RU67302000-90-2012)

Дата 31 августа 2012 года

№ 67-RU67302000-90-2012

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | + |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. Большая Краснофлотская в г. Смоленске |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-017009-2020 от 13.05.2020, №67-2-1-2-064864-2020 от 15.12.2020; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.06.2021 №03-21(СГ) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | |
|------|--|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0020302:368 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0020302 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU67302000-1666 от 25.03.2010, №RU67302000-6315 от 01.06.2020, №РФ-67-2-02-0-00-2021-6873 от 03.06.2021, выданные Администрацией города Смоленска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | постановление Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского-улицы Большая Краснофлотская-улицы Студенческой-улицы Ногина-улицы Октябрьской революции-улицы Карла Маркса-улицы Кирилла и Мефодия-улицы Пржевальского; постановления о внесении изменений: №2111-адм от 01.09.2016, №2114-адм от 24.08.2017 |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Смоленский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", шифр 28-10, 2012 г.; ООО "СтройГрад", шифр 327-03/2013 ИНН 7743586243, 2020 г., 2021 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв.м): | Площадь участка (кв.м): 7128 |
| | Объём (куб.м): 32550 | в том числе подземной части (куб.м): 4642 |
| | Количество этажей (шт.): 4 | Высота (м): |
| | Кол-во подземных этаж. (шт.): | Вместимость (чел.): |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Площадь застройки (кв.м): | 2410 | |
| Иные показатели: | площадь здания (по п. п. А.1.2 СП 54.13330.2016) - 7294,0 кв.м, в т.ч. общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1615,62 кв.м, количество квартир - 82 кв., общая площадь квартир без учета балконов - 4144,73 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 4396,86 кв.м, этажность жилого дома - 3 эт. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до: 28 декабря 2022 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность, наименование сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

23.06.2021



Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20 __ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 __ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Иванов

