

Кому: акционерному обществу "Смолстром-Сервис"

ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

20 марта 2019 года

№ 67-RU67302000-184-2017

**I. Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

"Десятиэтажный жилой дом № 18 (по генплану) в квартале ул. Куриленко, 25 Сентября в г. Смоленске" (квартиры с № 1 по № 93)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Куриленко, дом 13а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0030817:214; 67:27:0000000:3073; 67:27:0030821:91,

строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, ул. Куриленко, 25 Сентября.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-184-2017, дата выдачи 01.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб.м		25517
в том числе надземной части	куб.м		23621
Общая площадь	кв.м		6924
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			

Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4825,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		640,2/640,2
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		93/4825,5
1-комнатные	шт./кв.м		39/1381,4
2-комнатные	шт./кв.м		42/2366,2
3-комнатные	шт./кв.м		11/984,6
4-комнатные	шт./кв.м		1/93,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5388,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный ж/бетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая кровля

Иные показатели: - газопровод низкого давления-135 м; - наружные сети канализации- 102 м; - наружные сети ливневой канализации-146 м; - наружные сети водопровода -20 м; - сети электроснабжения - 24 м			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26 февраля 2019 г., кадастровый инженер: Слободич Владислав Викторович; СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Шкода

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 года

МП



1 пролужено

на 3-х листах  
Заместитель Главы города  
Смоленска по городскому хозяйству  
Н.А. Шкода

