

Кому: ООО специализированный застройщик "ВЫСОТА СМОЛЕНСК"
ул. Коммунистическая, д. 6, оф. 1, г. Смоленск, 214000

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 05.12.2018 № 67-RU67302000-278-2018)

Дата 5 декабря 2018 года

№ 67-RU67302000-278-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом с общественными помещениями, магазином и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" № 71-2-1-1-0158-18 от 28.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-0118-18 от 28.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-0165-18 от 31.08.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" № 0006-2021 от 18.03.2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 28.04.2021 №28/04-2021/1; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заклю-

	чение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 19.08.2021 №19/08-2021/1;		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		67:27:0030367:654
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		67:27:0030367
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 67302000-5501 от 07.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Третья линия" 2018 г., шифр 04/05/2018-ПОС.К
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	8500.22	Площадь участка (кв.м): 3062
	Объем (куб.м):	29919	в том числе подземной части (куб.м): 3459.79
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,590
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1186	
Иные показатели:	количество квартир - 79 кв., общая площадь квартир - 4804,4 кв.м, общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов на балконы) - 5091,12 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1572,93 кв.м, площадь подземной автостоянки - 832,0 кв.м, количество мест в автостоянке - 30 шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, город Смоленск, Смоленская область, Смоленск, улица Шевченко, дом № 13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения-ния линий электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: 5 декабря 2021 года в соответствии с пунктом "у" раздела 18 "Проект организации строительства. Копректировка № 2"

Заместитель главы города Смоленска-начальник
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20 г.

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска —
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска — главный архитектор
г. Б. Васнецов

