

Кому: ООО специализированный застройщик "ВЫСОТА СМОЛЕНСК"
ул. Коммунистическая, д. 6, оф. 1, г. Смоленск, 214000

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 28.06.2018 № 67-RU67302000-149-2018)

Дата 28 июня 2018 года

№ 67-RU67302000-149-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секция №4,5 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сибирский региональный экспертный центр "Сиб-регионЭксперт" №55-2-1-1-0047-18 от 13.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0093-18 от 18.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-014843-2019 от 18.06.2019; ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-047565-2020 от 25.09.2020 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостро-

		ительного Кодекса Российской Федерации от 27.04.2021 №27/04-2021/1; ООО "СмолГеоТехПроекТ" №67-2-1-2-039543-2021 от 20.07.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860:687
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5140 от 15.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска; № RU67302000-5971 от 18.06.2019, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014г. № 74-адм.об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко - улицы Крупской - Трамвайного проезда - улицы Ломоносова, Постановление о внесении изменений от 25.08.2015г. № 1844-адм. Постановление о внесении изменений № 1473-адм от 01.06.2018.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Третья линия", свидетельство №0042-2012-6731057719-П-3 шифр 01.3/09/2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м):	8596,5	Площадь участка (кв.м):	3383
Объём (куб.м):	29194,6	в том числе подземной части (куб.м):	3481,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	941,7		
Иные показатели:	количество секций - 2 шт., количество квартир - 72 шт., общая площадь квартир - 5003,1 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1521,9 кв.м, количество машино-мест в автостоянке - 22 шт., площадь помещения хранения автомобилей - 794,4 кв.м; площадь машино-мест - 449,1 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Шевченко, дом 6, корпус 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: 28 декабря 2021 года в соответствии с пунктом "у" раздела 14 "Проектом организации строительства. Корректировка"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

04.08.2021

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Пронумеровано
на 2-х листах
Пройто
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
города Смоленска – главный архитектор
Н.Б. Васнецов

