

Кому: ООО специализированный застройщик "ВЫСОТА СМОЛЕНСК"
ул. Коммунистическая, д. 6, оф. 1, г. Смоленск, 214000

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 28.06.2018 №67-RU67302000-148-2018)

Дата 28 июня 2018 года

№ 67-RU67302000-148-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секция №3 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сибирский региональный экспертный центр "Сиб-регионЭксперт" №55-2-1-1-0047-18 от 13.06.2018, ООО "ЖилСтрой-Сервис" №67-2-1-2-08-2018 от 27.06.2018, ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-015093-2019 от 20.06.2019, №67-2-1-2-014320-2020 от 24.04.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860:687	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5140 от 15.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014 г. № 74-адм.об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко - улицы Крупской - Трамвайного проезда - улицы Ломоносова, Постановление о внесении изменений от 25.08.2015г. № 1844-адм. Постановление о внесении изменений № 1473-адм от 01.06.2018.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Третья линия", свидетельство №0042-2012-6731057719-П-3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	3829,8	Площадь участка (кв.м): 3383
	Объём (куб.м):	12980,18	в том числе подземной части (куб.м): 1533,1
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	573	
	Иные показатели:	количество секций - 1 шт., количество квартир - 24 шт., общая площадь квартир - 1938,4 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 917,5 кв.м, площадь технических помещений - 54,2 кв.м, площадь мест общего пользования - 223,7 кв.м, количество машино-мест в автостоянке - 9 шт., общая площадь хранения автомобилей - 390,6 кв.м, площадь машино-мест подземной автостоянки - 258,6 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **22 марта 2022 года** в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям



[Handwritten signature]
К.П. Кассиров

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " 08 " 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям

