

Кому: Закрытому акционерному обществу  
 трест "Смоленскагропромстрой"  
 214019, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км  
 (наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
 наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

15 июня 2015 года

№ RU 67 302000 - 62

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;

Застройка квартала жилыми домами по Краснинскому шоссе в г. Смоленске. Блок-секции № 4,5 (VII очередь строительства) многоэтажного жилого дома.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, д. № 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0020417:16, 67:27:0020417:17,

строительный адрес: город Смоленск, Краснинское шоссе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 67 302000-64, дата выдачи 20.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб.м		21291,0
в том числе надземной части	куб.м		19876,0
Общая площадь	кв.м		5464,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		-
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
<small>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</small>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		

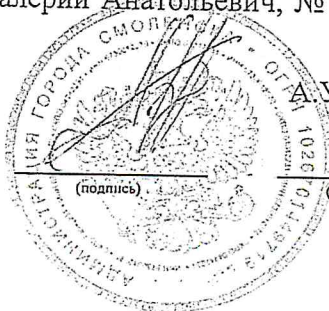
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5019,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		516,4
Количество этажей	шт.		10, техподполье, чердак
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		78/4503,2
1-комнатные	шт./кв.м		38/1517,8
2-комнатные	шт./кв.м		19/1197,7
3-комнатные	шт./кв.м		20/1675,4
4-комнатные	шт./кв.м		1/112,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4948,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/бетонные блоки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			совмещенная рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 января 2015 г., кадастровый инженер Тарасиков Валерий Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 67-11-0256.

Заместитель главы Администрации города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Бекбуллатов

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 июня 2015 года

МП