

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АЗИМУТЪ"
ул. Шевченко, д. 75, оф. 218, г. Смоленск,
214020

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 15.06.2021 № 67-RU67302000-37-2021)

Дата 15 июня 2021 года

№ 67-RU67302000-37-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой (№2 по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр экспертиз" №67-2-1-1-008288-2020 от 23.03.2020; №67-2-1-1-054429-2020 от 28.10.2020; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-022259-2021 от 30.04.2021; №0016-2021 от 07.06.2021; №0018-2021 от 17.06.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0031935:270

	тельства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031935
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-6167 от 06.02.2020, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена-улицы Исаковского-Кронштадского переулка-улицы Твардовского утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска № 1114-адм от 20.06.2014; Постановление о внесении изменений № 2234-адм от 18.08.2017; Постановление о внесении изменений №3163 от 15.11.2019
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Глазкова Наталья Александровна, 2021 г. шифр 2-20
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	10803,81
	Объём (куб.м):	Площадь участка (кв.м): 3145 в-том-числе-подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	7, подземная парковка
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Высота (м):
	Площадь застройки (кв.м):	Вместимость (чел.):
Иные показатели:	площадь застройки жилого дома - 1729,70 кв. м, в т.ч. открытых планировочных элементов - 94,06 кв. м; строительный объем жилого здания: выше нуля - 36417,0 куб. м, ниже нуля (техподполье) - 4306,35 куб. м; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 7008,69 кв. м; общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) - 7603,77 кв. м; общая площадь помещений общественного назначения - 1223,62 кв. м; общая площадь подземной парковки - 1740,0 кв. м, в т.ч. пристраиваемой части 1100 кв. м; строительный объем парковки: пристраиваемой части - 4549,20 куб. м, встраиваемой части - 3175,54 куб. м	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 15 июня 2025 года в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор.



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

18.06.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов



Васнецов