

Кому: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Континент"
Трамвайный пр-д., д. 14, г. Смоленск,
214010

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14 августа 2020 года

№ 67-RU67302000-60-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с нежилыми помещениями в жилой застройке в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в г. Смоленске" 4-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-1-013506-2020 от 22.04.2020; № 67-2-1-2-021406-2020 от 01.06.2020; № 67-2-1-2-036484-2020 от 06.08.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458:12

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		67:27:0020458	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67302000-6266 от 03.04.2020, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит" свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	86203
Объем (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):	1373.5
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):		623.52	
Иные показатели:		этажность - 10 эт., количество квартир - 100 шт., площадь здания - 5690,83 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 4350,38 кв.м протяженность сетей: дождевой канализации - 41,0 м.п.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до: 14 марта 2024 года в соответствии с пунктом 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Васнец

Н.Б. Васнецов

14.08.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Пролито
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска - главный архитектор

Н.Б. Васнецов

