

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Компания «ФОРЕСТ»**

141411, Московская область, г. Химки, ул. Заводская, стр.3

**Проектная декларация  
для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов  
и сопутствующих зданий и сооружений в пос.Красный бор в г.Смоленске.  
2-очередь строительства (дома №№ 8, 9, 10 – тип 2)  
и 3-очередь строительства (дома №№ 5, 6, 7 – тип 3)**

**Дата составления «23» января 2018 г.**

Дата размещения проектной декларации на сайте <http://www.krasnybor.ru>: «27» февраля 2018 г.

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Компания «ФОРЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Компания «ФОРЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 141411
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - строение 3
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время – с 10-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона – 8 (498) 683-14-97; 8 (4812) 32-55-66; 8 (919) 040-64-64
	1.4.2	Адрес электронной почты – infokrasnybor@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://www.krasnybor.ru">http://www.krasnybor.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – Коваленко
	1.5.2	Имя – Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности – генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – 7725531731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1057746216571
	2.1.3	Год регистрации – 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - «ВИТА-РЕСУРС»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – 7702595601
	3.1.4	% голосов в органе управления – 26%
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – «СТРОЙМОНТАЖ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – 6731052238
	3.1.4	% голосов в органе управления – 48%
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – «ВВС-РИЭЛТИ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – 5043030721
	3.1.4	% голосов в органе управления – 26%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – участия не принимал
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - не участвует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (-6 087,00) тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 94 264,00 тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 78 339,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

		Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		декларация - 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Градостроительный план земельного участка № RU67302000-2170, утвержденный Заместителем Главы Администрации города Смоленска 12.04.2011
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Заднепровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - поселок
	9.2.9	Наименование улицы – Красный бор
	9.2.10	<b>Дом – 5 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4+ мансардный этаж

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4 + мансардный этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта - 2199 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - камень керамический пустотелый
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Заднепровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - поселок
	9.2.9	Наименование улицы – Красный бор
	9.2.10	<b>Дом – 6 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса



	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4 + мансардный этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4 + мансардный этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта - 2199 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - камень керамический пустотелый
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные многпустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Заднепровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - поселок
	9.2.9	Наименование улицы – Красный бор
	9.2.10	<b>Дом – 7 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4 + мансардный этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4 + мансардный этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта - 2199 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - камень керамический пустотелый
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Заднепровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - поселок
	9.2.9	Наименование улицы – Красный бор
	9.2.10	<b>Дом – 8 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4+ мансардный этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4 + мансардный этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта - 2147 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - камень керамический пустотелый
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Заднепровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - поселок
	9.2.9	Наименование улицы – Красный бор
	9.2.10	<b>Дом – 9 (по генплану)</b>

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4 + мансардный этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4 + мансардный этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта - 2147 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - камень керамический пустотелый
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Заднепровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - поселок

	9.2.9	Наименование улицы – Красный бор
	9.2.10	<b>Дом – 10 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4 + мансардный этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4 + мансардный этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта - 2147 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - камень керамический пустотелый
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной	10.1.1	Вид договора - отсутствует
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Современные изыскательские технологии»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 7750005482
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Моноракурс проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 6730061800
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Областное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Смоленсккоммунпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 6731002237
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение «Малозэтажные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в пос. Красный Бор в г. Смоленске 2,3,4 очередь строительства» Объект экспертизы: Проектная документация
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 29 августа 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 67-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Автономная Некоммерческая Организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -6732013432
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение «Малозэтажные жилые дома и сопутствующие здания в пос.Красный Бор в г.Смоленске» Объект экспертизы: Результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 20 мая 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 71-2-1-1-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

		– «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -7105517568
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не проводилась
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК Красный бор
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № 67-RU 67302000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 20 июля 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - не продлевалось
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация города Смоленска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право собственности
	12.1.2	Вид договора - договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 2/3



многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 17.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 67:27:0011105:16
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 30 088 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,

территории		тротуаров Проектом предусмотрено устройство автомобильных и пожарных подъездов к зданиям, пешеходных дорожек и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 54 м/м на открытой площадке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – 2 площадки для хозяйственных нужд, площадка для отдыха взрослых, 5 площадок для детских игр, 2 площадки для занятий физкультурой. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и игровым оборудованием для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – с южной стороны относительно зданий и с северной стороны относительно зданий (в составе 3-ей очереди строительства), на удалении 35-85 метров от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – На участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено сохранение существующих деревьев (сосен), а также устройство газонов и посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - в соответствии с требованиями СП42.13330 проектом предусмотрено устройство пандусов и парковочных мест для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль автомобильной дороги, автомобильных проездов и основных пешеходных дорожек. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Компания Форест» №23 от 14 февраля 2016г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Централизованная система водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Смоленское Муниципальное Унитарное Предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4202086,58 руб.
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - сети газоснабжения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ОАО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Газпром газораспределение Смоленск»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6731011930
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07.10.2015
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ИС-2-4/2267
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 01.11.2018
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1227164 руб.
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - сети электроснабжения
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к

инженерно-технического обеспечения		сети инженерно-технического обеспечения - ООО
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Компания «ФОРЕСТ»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7725531731
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14.02.2016
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №23
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 14.02.2018
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует
	14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - МБУ
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «СпецАвто»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6732029778
14.2.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19.05.2016
14.2.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 401
14.2.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 19.05.2019
14.2.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует
14.5. О планируемом подключении к сетям	14.4.1	Вид сети связи - телефонная сеть, сеть Интернет и телевидения

связи	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное Акционерное Общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком» макрорегиональный филиал «центр» смоленский филиал
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
14.6. О планируемом подключении к сетям связи	14.4.1	Вид сети связи – диспетчеризация лифтов
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ООО
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «ЛИФТСЕРВИС»
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6730064103

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  
Дом № 8 (по генплану)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 31
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 7
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (без лоджии и балкона), м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	1	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1					
								санузел	3,6					
								прихожая	8,4					
								лоджия	3,0					
2	жилое	1	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0					
								санузел	4,3					
								прихожая	4,8					
								лоджия	3,0					
3	жилое	1	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5					
								ванная	2,8					
													туалет	1,4
													прихожая	9,0
													лоджия	4,3
													кухня	10,8
4	жилое	1	1	39,3	1	1	17,4	санузел	4,6					
								прихожая	6,5					
								кухня	10,5					
								санузел	5,6					
5	жилое	1	1	40,3	1	1	16,9	прихожая	7,3					
								лоджия	3,6					
								кухня	10,6					
								санузел	4,5					
6	жилое	1	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6					
								санузел	4,5					

								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
7	жилое	1	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
8	жилое	2	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
9	жилое	2	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
10	жилое	2	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
11	жилое	2	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6

								прихожая	6,5
12	жилое	2	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
13	жилое	2	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
14	жилое	2	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
15	жилое	3	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
16	жилое	3	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0



17	жилое	3	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
18	жилое	3	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
19	жилое	3	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
20	жилое	3	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
21	жилое	3	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
22	жилое	4	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1

								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
23	жилое	4	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
24	жилое	4	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
25	жилое	4	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
26	жилое	4	1	35,6	1	1	12,2	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
27	жилое	4	1	35,5	1	1	12,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6

								лоджия	3,6
28	жилое	4	1	62,3	2	1	19,5	кухня	12,9
						2	13,4	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
29	жилое	5 (мансардный)	1	39,9	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,8
								прихожая	6,1
								лоджия	3,0
30	жилое	5 (мансардный)	1	95,3	3	1	20,8	кухня	12,8
						2	19,9	туалет	2,2
						3	10,7	ванная	4,1
								прихожая	22,0
								коридор	2,8
								лоджия	3,0
								балкон	5,7
								балкон	4,6
31	жилое	5 (мансардный)	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
1	нежилое	цокольный	-	21,9	Гараж	21,9			
2	нежилое	цокольный	-	16,4	Гараж	16,4			
3	нежилое	цокольный	-	16,6	Гараж	16,6			
4	нежилое	цокольный	-	16,5	Гараж	16,5			
5	нежилое	цокольный	-	15,7	Гараж	15,7			
6	нежилое	цокольный	-	13,9	Гараж	13,9			
7	нежилое	цокольный	-	20,6	Гараж	20,6			
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b> <b>Дом № 9 (по генплану)</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений - 31					
			15.1.2	Количество нежилых помещений - 7					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест - 7					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (без лоджии и балкона), м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Секция 1									
1	жилое	1	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
2	жилое	1	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
3	жилое	1	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
4	жилое	1	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
5	жилое	1	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6

6	жилое	1	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
7	жилое	1	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
8	жилое	2	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
9	жилое	2	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
10	жилое	2	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3

11	жилое	2	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
12	жилое	2	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
13	жилое	2	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
14	жилое	2	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
15	жилое	3	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
16	жилое	3	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3

								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
17	жилое	3	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
18	жилое	3	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
19	жилое	3	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
20	жилое	3	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
21	жилое	3	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6



								лоджия	3,6
22	жилое	4	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
23	жилое	4	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
24	жилое	4	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
25	жилое	4	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
26	жилое	4	1	35,6	1	1	12,2	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
27	жилое	4	1	35,5	1	1	12,8	кухня	10,6

								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
28	жилое	4	1	62,3	2	1	19,5	кухня	12,9
						2	13,4	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
29	жилое	5 (мансардный)	1	39,9	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,8
								прихожая	6,1
								лоджия	3,0
30	жилое	5 (мансардный)	1	95,3	3	1	20,8	кухня	12,8
						2	19,9	туалет	2,2
						3	10,7	ванная	4,1
								прихожая	22,0
								коридор	2,8
								лоджия	3,0
								балкон	5,7
								балкон	4,6
31	жилое	5 (мансардный)	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8

							санузел	4,6
							прихожая	6,5

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цокольный	-	21,9	Гараж	21,9
2	нежилое	цокольный	-	16,4	Гараж	16,4
3	нежилое	цокольный	-	16,6	Гараж	16,6
4	нежилое	цокольный	-	16,5	Гараж	16,5
5	нежилое	цокольный	-	15,7	Гараж	15,7
6	нежилое	цокольный	-	13,9	Гараж	13,9
7	нежилое	цокольный	-	20,6	Гараж	20,6

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  
Дом № 10 (по генплану)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 31
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 7
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположе-	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	-----------------	----------------	---------------	-------------------	----------------	--

		ния		(без лоджии и балкона), м <sup>2</sup>		Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Секция 1											
1	жилое	1	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1		
								санузел	3,6		
								прихожая	8,4		
								лоджия	3,0		
2	жилое	1	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0		
								санузел	4,3		
								прихожая	4,8		
								лоджия	3,0		
3	жилое	1	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5		
								2	15,0	ванная	2,8
										туалет	1,4
										прихожая	9,0
										лоджия	4,3
4	жилое	1	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8		
								санузел	4,6		
								прихожая	6,5		
								кухня	10,5		
5	жилое	1	1	40,3	1	1	16,9	санузел	5,6		

								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
6	жилое	1	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
7	жилое	1	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
8	жилое	2	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0
9	жилое	2	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
10	жилое	2	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4

								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
11	жилое	2	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
12	жилое	2	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
13	жилое	2	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
14	жилое	2	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
15	жилое	3	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
								лоджия	3,0

16	жилое	3	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
								лоджия	3,0
17	жилое	3	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
						2	15,0	ванная	2,8
								туалет	1,4
								прихожая	9,0
								лоджия	4,3
18	жилое	3	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5
19	жилое	3	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,5
								санузел	5,6
								прихожая	7,3
								лоджия	3,6
20	жилое	3	1	40,5	1	1	17,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
21	жилое	3	1	68,8	2	1	23,7	кухня	13,3
						2	15,3	туалет	2,5

								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
22	жилое	4	1	42,0	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,6
								прихожая	8,4
							лоджия	3,0	
23	жилое	4	1	35,5	1	1	17,4	кухня	9,0
								санузел	4,3
								прихожая	4,8
							лоджия	3,0	
24	жилое	4	1	61,6	2	1	19,9	кухня	13,5
							ванная	2,8	
							туалет	1,4	
							прихожая	9,0	
							лоджия	4,3	
25	жилое	4	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
							санузел	4,6	
							прихожая	6,5	
26	жилое	4	1	35,6	1	1	12,2	кухня	10,5
							санузел	5,6	
							прихожая	7,3	



								лоджия	3,6
27	жилое	4	1	35,5	1	1	12,8	кухня	10,6
								санузел	4,5
								прихожая	7,6
								лоджия	3,6
28	жилое	4	1	62,3	2	1	19,5	кухня	12,9
						2	13,4	туалет	2,5
								ванная	3,4
								прихожая	10,6
								лоджия	3,6
29	жилое	5 (мансардный)	1	39,9	1	1	18,9	кухня	11,1
								санузел	3,8
								прихожая	6,1
								лоджия	3,0
30	жилое	5 (мансардный)	1	95,3	3	1	20,8	кухня	12,8
						2	19,9	туалет	2,2
						3	10,7	ванная	4,1
								прихожая	22,0
								коридор	2,8
								лоджия	3,0
								балкон	5,7

								балкон	4,6
31	жилое	5 (мансардный)	1	39,3	1	1	17,4	кухня	10,8
								санузел	4,6
								прихожая	6,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цокольный	-	21,9	Гараж	21,9
2	нежилое	цокольный	-	16,4	Гараж	16,4
3	нежилое	цокольный	-	16,6	Гараж	16,6
4	нежилое	цокольный	-	16,5	Гараж	16,5
5	нежилое	цокольный	-	15,7	Гараж	15,7
6	нежилое	цокольный	-	13,9	Гараж	13,9
7	нежилое	цокольный	-	20,6	Гараж	20,6

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  
**Дом № 5 (по генплану)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 22
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 8
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (без лоджии и балкона), м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
2	жилое	1	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
				лоджия	6,2				
						лоджия	2,4		
3	жилое	1	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5

								лоджия	3,2
4	жилое	1	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
5	жилое	1	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
6	жилое	2	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
7	жилое	2	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4

8	жилое	2	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
9	жилое	2	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
10	жилое	2	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
11	жилое	3	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
								прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
12	жилое	3	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
								прихожая	17,7

						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
13	жилое	3	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
14	жилое	3	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
15	жилое	3	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
16	жилое	4	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5

								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
17	жилое	4	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
18	жилое	4	1	63,6	2	1	14,3	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
19	жилое	4	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
20	жилое	4	1	58,3	2	1	13,2	кухня	11,9
						2	15,5	прихожая	11,5

								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	1,4
21	жилое	5 (мансард- ный)	1	82,3	2	1	11,0	кухня	8,9
						2	14,6	прихожая	16,4
								ванная	5,1
								туалет	1,2
								антресоль	23,9
								туалет	1,2
							балкон	7,3	
22	жилое	5 (мансард- ный)	1	112,2	3	1	14,6	кухня	8,1
						2	10,5	прихожая	19,2
						3	18,1	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								антресоль	30,7
								туалет	2,6
						балкон	5,4		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположе- ния	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7



1	нежилое	цокольный	-	14,6	Гараж-стоянка	14,6
2	нежилое	цокольный	-	13,6	Гараж-стоянка	13,6
3	нежилое	цокольный	-	14,6	Гараж-стоянка	14,6
4	нежилое	цокольный	-	17,0	Гараж-стоянка	17,0
5	нежилое	цокольный	-	18,1	Гараж-стоянка	18,1
6	нежилое	цокольный	-	15,5	Гараж-стоянка	15,5
7	нежилое	цокольный	-	14,3	Гараж-стоянка	14,3
8	нежилое	цокольный	-	23,8	Гараж-стоянка	23,8

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

**Дом № 6 (по генплану)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	Количество жилых помещений - 22
15.1.2	Количество нежилых помещений - 8
15.1.2.1	в том числе машино-мест - 8
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (без лоджии и балкона), м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0

								туалет	1,2
								лоджия	2,4
2	жилое	1	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
3	жилое	1	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
4	жилое	1	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
5	жилое	1	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1

								туалет	1,1
								лоджия	3,6
6	жилое	2	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
							лоджия	2,4	
7	жилое	2	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
							лоджия	6,2	
							лоджия	2,4	
8	жилое	2	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
							лоджия	3,2	
9	жилое	2	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9

								санузел	4,2
								лоджия	3,6
10	жилое	2	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
11	жилое	3	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
12	жилое	3	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
13	жилое	3	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3

								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
14	жилое	3	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
15	жилое	3	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
16	жилое	4	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
17	жилое	4	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0

								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
18	жилое	4	1	63,6	2	1	14,3	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
19	жилое	4	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
20	жилое	4	1	58,3	2	1	13,2	кухня	11,9
						2	15,5	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	1,4
21	жилое	5 (мансард- ный)	1	82,3	2	1	11,0	кухня	8,9
						2	14,6	прихожая	16,4
								ванная	5,1
								туалет	1,2
								антресоль	23,9

								туалет	1,2
								балкон	7,3
22	жилое	5 (мансард- ный)	1	112,2	3	1	14,6	кухня	8,1
						2	10,5	прихожая	19,2
						3	18,1	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								антресоль	30,7
								туалет	2,6
							балкон	5,4	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цокольный	-	14,6	Гараж-стоянка	14,6
2	нежилое	цокольный	-	13,6	Гараж-стоянка	13,6
3	нежилое	цокольный	-	14,6	Гараж-стоянка	14,6
4	нежилое	цокольный	-	17,0	Гараж-стоянка	17,0
5	нежилое	цокольный	-	18,1	Гараж-стоянка	18,1
6	нежилое	цокольный	-	15,5	Гараж-стоянка	15,5
7	нежилое	цокольный	-	14,3	Гараж-стоянка	14,3
8	нежилое	цокольный	-	23,8	Гараж-стоянка	23,8

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  
Дом № 7 (по генплану)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 22
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 8
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (без лоджии и балкона), м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
2	жилое	1	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2



								лоджия	2,4
3	жилое	1	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
4	жилое	1	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
5	жилое	1	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
6	жилое	2	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
7	жилое	2	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1

						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
8	жилое	2	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
9	жилое	2	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
10	жилое	2	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9
						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
11	жилое	3	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5

						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
12	жилое	3	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
13	жилое	3	1	68,9	2	1	19,6	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2
14	жилое	3	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
15	жилое	3	1	63,5	2	1	15,5	кухня	11,9

						2	18,4	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	3,6
16	жилое	4	1	65,8	2	1	17,9	кухня	10,5
						2	14,7	прихожая	16,5
								ванная	5,0
								туалет	1,2
								лоджия	2,4
17	жилое	4	1	91,8	3	1	14,7	кухня	12,1
						2	15,3	прихожая	17,7
						3	23,6	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								лоджия	6,2
								лоджия	2,4
18	жилое	4	1	63,6	2	1	14,3	кухня	12,1
						2	16,2	прихожая	14,5
								ванная	3,3
								туалет	1,7
								кладовка	1,5
								лоджия	3,2

19	жилое	4	1	43,2	1	1	21,6	кухня	12,5
								прихожая	4,9
								санузел	4,2
								лоджия	3,6
20	жилое	4	1	58,3	2	1	13,2	кухня	11,9
						2	15,5	прихожая	11,5
								ванная	5,1
								туалет	1,1
								лоджия	1,4
21	жилое	5 (мансард- ный)	1	82,3	2	1	11,0	кухня	8,9
						2	14,6	прихожая	16,4
								ванная	5,1
								туалет	1,2
								антресоль	23,9
								туалет	1,2
								балкон	7,3
22	жилое	5 (мансард- ный)	1	112,2	3	1	14,6	кухня	8,1
						2	10,5	прихожая	19,2
						3	18,1	ванная	6,0
								туалет	1,4
								кладовка	1,0
								антресоль	30,7

								туалет	2,6
								балкон	5,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цокольный	-	14,6	Гараж-стоянка	14,6
2	нежилое	цокольный	-	13,6	Гараж-стоянка	13,6
3	нежилое	цокольный	-	14,6	Гараж-стоянка	14,6
4	нежилое	цокольный	-	17,0	Гараж-стоянка	17,0
5	нежилое	цокольный	-	18,1	Гараж-стоянка	18,1
6	нежилое	цокольный	-	15,5	Гараж-стоянка	15,5
7	нежилое	цокольный	-	14,3	Гараж-стоянка	14,3
8	нежилое	цокольный	-	23,8	Гараж-стоянка	23,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

**Дом № 5 (по генплану)**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
	Лестничные площадки и марши	Отм. 0,000, +1,500, +3,000, +4.500, +6,000, +7.500, +9,000, +10,500, +12,000, +13,400, +14,900	Лестнично-лифтовая клетка	15,9 x 5 + 11,7 = 91,2 3,7 x 4 = 14,8 2,4 x 6 = 14,4
	Коридоры	Отм. 0,000, +3,000, +6,000, +9,000, +12,000, +14,900	Межквартирный коридор	3,9 x 6 = 23,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи
3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной	Водоснабжение и водоотведение жилого дома

			<p>арматуры на вводе в квартиру</p> <p>Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и</p> <p>Водоснабжение и водоотведение жилого дома</p> <p>воронок на кровле (для ливневой канализации)</p>	
4	Жилой дом	Система газоснабжения	<p>Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры ,</p> <p>системы дымоходов и</p> <p>5воздуховодов для газовых котлов (линия балансового разграничения -тройник на дымоходе)</p>	Газоснабжение жилого дома
5	Жилой дом	Система вентиляции	<p>Система вент.каналов от помещений до центральной вент.шахты</p>	Вентиляция жилого дома
6	Жилой дом	Система дымоудаления	<p>Из каждого гаража боксового типа через клапанную дымовую решетку с реверсивным двигателем в объединенный воздуховод механической вытяжной системы до групповой (на 3 дома) шахты с крышным вентилятором дымоудаления с</p>	дымоудаление из гаражей



факельным выбросом

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, техническое подполье, чердаки, земельный участок, крыша	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Цокольный этаж (отм.-1,900)
2	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
3	теплогенераторная	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
4	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Цокольный этаж (отм. -1,900)
5	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
6	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда

7	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Цокольный этаж, 1 этаж - мансарда
8	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +13,400 (над мансардным этажом)
9	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм. -1,900)
10	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над мансардным этажом
11	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	г. Смоленск, пос. Красный Бор кадастровый квартал 67:27:0011105
12	Канал дымоудаления	дымоудаление из гаражей	Техническое подполье
13	Вентилятор дымоудаления (один на три дома)	дымоудаление из гаражей	Земельный участок

**Дом № 6 (по генплану)**

16.4. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Лестничные площадки и марши	Отм. 0,000, +1,500, +3,000, +4,500, +6,000, +7,500, +9,000, +10,500, +12,000, +13,400, +14,900	Лестнично-лифтовая клетка	15,9 x 5 + 11,7 = 91,2 3,7 x 4 = 14,8 2,4 x 6 = 14,4
	Коридоры	Отм. 0,000, +3,000, +6,000, +9,000, +12,000, +14,900	Межквартирный коридор	3,9 x 6 = 23,4

16.5. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи
3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и Водоснабжение и водоотведение жилого дома воронок на кровле (для ливневой канализации)	Водоснабжение и водоотведение жилого дома

4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры, системы дымоходов и воздухопроводов для газовых котлов (линия балансового разграничения -тройник на дымоходе)	Газоснабжение жилого дома
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вент.каналов от помещений до центральной вент. шахты	Вентиляция жилого дома
6	Жилой дом	Система дымоудаления	Из каждого гаража боксового типа через клапанную дымовую решетку с реверсивным двигателем в объединенный воздухопровод механической вытяжной системы до групповой (на 3 дома) шахты с крышным вентилятором дымоудаления с факельным выбросом	дымоудаление из гаражей
16.6. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, техническое подполье, чердаки, земельный участок, крыша	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Цокольный этаж (отм.-1,900)
2	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
3	теплогенераторная	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
4	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Цокольный этаж (отм. -1,900)
5	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
6	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
7	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Цокольный этаж, 1 этаж - мансарда
8	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +13,400 (над мансардным этажом)
9	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм. -1,900)
10	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над мансардным этажом
11	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	г.Смоленск, пос.Красный Бор кадастровый квартал 67:27:0011105

12	Канал дымоудаления	дымоудаление из гаражей	Техническое подполье
13	Вентилятор дымоудаления (один на три дома)	дымоудаление из гаражей	Земельный участок

**Дом № 7 (по генплану)**

16.7. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Лестничные площадки и марши	Отм. 0,000, +1,500, +3,000, +4,500, +6,000, +7,500, +9,000, +10,500, +12,000, +13,400, +14,900	Лестнично-лифтовая клетка	15,9 x 5 + 11,7 = 91,2 3,7 x 4 = 14,8 2,4 x 6 = 14,4
	Коридоры	Отм. 0,000, +3,000, +6,000, +9,000, +12,000, +14,900	Межквартирный коридор	3,9 x 6 = 23,4

16.8. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома

2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи
3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и Водоснабжение и водоотведение жилого дома воронок на кровле (для ливневой канализации)	Водоснабжение и водоотведение жилого дома
4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры, системы дымоходов и ввоздуховодов для газовых котлов (линия балансового разграничения -тройник на дымоходе)	Газоснабжение жилого дома
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вент.каналов от помещений до центральной вент.шахты	Вентиляция жилого дома

6	Жилой дом	Система дымоудаления	Из каждого гаража боксового типа через клапанную дымовую решетку с реверсивным двигателем в объединенный воздуховод механической вытяжной системы до групповой (на 3 дома) шахты с крышным вентилятором дымоудаления с факельным выбросом	дымоудаление из гаражей
---	-----------	----------------------	---	-------------------------

16.9. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, техническое подполье, чердаки, земельный участок, крыша	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Цокольный этаж (отм.-1,900)
2	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
3	теплогенераторная	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)



4	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Цокольный этаж (отм. -1,900)	
5	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда	
6	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда	
7	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Цокольный этаж, 1 этаж - мансарда	
8	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +13,400 (над мансардным этажом)	
9	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм. -1,900)	
10	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над мансардным этажом	
11	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	г. Смоленск, пос. Красный Бор кадастровый квартал 67:27:0011105	
12	Канал дымоудаления	дымоудаление из гаражей	Техническое подполье	
13	Вентилятор дымоудаления (один на три дома)	дымоудаление из гаражей	Земельный участок	
<b>Дом № 8 (по генплану)</b>				
16.10. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5
	Лестничные площадки и марши	Отм. 0,000, +1,500, +3,000, +4.500, +6,000, +7.500, +9,000, +10,500, +12,000, +13,400	Лестнично-лифтовая клетка	16,3 x 5=81,5 3,0 x 4 = 12,0 3,3 x 5 = 16,5
	Коридоры	Отм. +1,500, +4,500, +7,500, +10,500	Межквартирный коридор	3,2 x 4 = 12,8
	Коридоры	Отм. 0,000, +3,000, +6,000, +9,000, +12,000	Межквартирный коридор	5,2 x 4 = 20,8

16.11. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи

3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и Водоснабжение и водоотведение жилого дома воронок на кровле (для ливневой канализации)	Водоснабжение и водоотведение жилого дома
4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры, системы дымоходов и ввоздуховодов для газовых котлов (линия балансового разграничения -тройник на дымоходе)	Газоснабжение жилого дома
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вент.каналов от помещений до центральной вент. шахты	Вентиляция жилого дома

6	Жилой дом	Система дымоудаления	Из гаждого гаража боксового типа через клапанную дымовую решетку с реверсивным двигателем в объединенный воздуховод механической вытяжной сиситемы до групповой (на 3 дома) шахты с крышным вентилятором дымоудаления с факельным выбросом	дымоудаление из гаражей
16.12. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Цокольный этаж (отм.-1,900)	
2	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)	
3	теплогенераторная	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)	
4	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Цокольный этаж (отм. -1,900)	
5	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда	

6	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
7	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Цокольный этаж, 1 этаж - мансарда
8	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +13,400 (над мансардным этажом) На отметке +14,900 (над мансардным этажом)
9	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм. -1,900)
10	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над мансардным этажом
11	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	г.Смоленск, пос.Красный Бор кадастровый квартал 67:27:0011105
12	Канал дымоудаления	дымоудаление из гаражей	Техническое подполье
13	Вентилятор дымоудаления (один на три дома)	дымоудаление из гаражей	Земельный участок

**Дом № 9 (по генплану)**

16.13. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Лестничные площадки и марши	Отм. 0,000, +1,500, +3,000, +4,500, +6,000, +7,500, +9,000, +10,500, +12,000, +13,400	Лестнично-лифтовая клетка	16,3 x 5=81,5 3,0 x 4 = 12,0 3,3 x 5 = 16,5

Коридоры	Отм. +1,500, +4,500, +7,500, +10,500	Межквартирный коридор	3,2 x 4 = 12,8
Коридоры	Отм. 0,000, +3,000, +6,000, +9,000, +12,000	Межквартирный коридор	5,2 x 4 = 20,8

16.11. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи
3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из	Водоснабжение и водоотведение жилого дома

			дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и Водоснабжение и водоотведение жилого дома воронок на кровле (для ливневой канализации)	
4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры, системы дымоходов и воздухопроводов для газовых котлов (линия балансового разграничения -тройник на дымоходе)	Газоснабжение жилого дома
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вент.каналов от помещений до центральной вент.шахты	Вентиляция жилого дома
6	Жилой дом	Система дымоудаления	Из каждого гаража боксового типа через клапанную дымовую решетку с реверсивным двигателем в объединенный воздухопровод механической вытяжной системы до групповой (на 3 дома) шахты с крышным вентилятором дымоудаления с факельным выбросом	дымоудаление из гаражей
16.12. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Цокольный этаж (отм.-1,900)
2	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
3	теплогенераторная	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
4	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Цокольный этаж (отм. -1,900)
5	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
6	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
7	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Цокольный этаж, 1 этаж - мансарда
8	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +13,400 (над мансардным этажом) На отметке +14,900 (над мансардным этажом)
9	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм. -1,900)
10	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над мансардным этажом



11	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	г.Смоленск, пос.Красный Бор кадастровый квартал 67:27:0011105
12	Канал дымоудаления	дымоудаление из гаражей	Техническое подполье
13	Вентилятор дымоудаления (один на три дома)	дымоудаление из гаражей	Земельный участок

**Дом № 10 (по генплану)**

16.16. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Лестничные площадки и марши	Отм. 0,000, +1,500, +3,000, +4.500, +6,000, +7.500, +9,000, +10,500, +12,000, +13,400	Лестнично-лифтовая клетка	16,3 x 5=81,5 3,0 x 4 = 12,0 3,3 x 5 = 16,5
	Коридоры	Отм. +1,500, +4,500, +7,500, +10,500	Межквартирный коридор	3,2 x 4 = 12,8
	Коридоры	Отм. 0,000, +3,000, +6,000, +9,000, +12,000	Межквартирный коридор	5,2 x 4 = 20,8

16.11. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии,	Электроснабжение жилого дома

			питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи
3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и Водоснабжение и водоотведение жилого дома воронок на кровле (для ливневой канализации)	Водоснабжение и водоотведение жилого дома
4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры, системы дымоходов и бвздуховодов для газовых котлов (линия балансового	Газоснабжение жилого дома

			разграничения -тройник на дымоходе)	
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вент.каналов от помещений до центральной вент.шахты	Вентиляция жилого дома
6	Жилой дом	Система дымоудаления	Из гаждого гаража боксового типа через клапанную дымовую решетку с реверсивным двигателем в объединенный воздуховод механической вытяжной сиситемы до групповой (на 3 дома) шахты с крышным вентилятором дымоудаления с факельным выбросом	дымоудаление из гаражей

16.12. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Цокольный этаж (отм.-1,900)

2	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
3	теплогенераторная	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм.-1,900)
4	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Цокольный этаж (отм. -1,900)
5	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
6	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1 этаж - мансарда
7	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Цокольный этаж, 1 этаж - мансарда
8	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +13,400 (над мансардным этажом) На отметке +14,900 (над мансардным этажом)
9	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	Цокольный этаж (отм. -1,900)
10	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над мансардным этажом
11	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	г.Смоленск, пос.Красный Бор кадастровый квартал 67:27:0011105
12	Канал дымоудаления	дымоудаление из гаражей	Техническое подполье
13	Вентилятор дымоудаления (один на три дома)	дымоудаление из гаражей	Земельный участок

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 2,3 очередь. 1 этап -20%, 2 этап – 40 %, 3 этап – 60 %, 4 этап – 80%, 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 3 квартал 2018 г. 2 этап – 3 квартал 2019г. 3 этап – 2 квартал 2020 г. 4 этап – 1 квартал 2021г. 5 этап - 3 квартал 2021г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 256 453 тыс.р.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – отчисления в компенсационный Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 67:27:0011105:16
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 40 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 25 000 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе</p>		

<p>всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: Жилых помещений – 4863 кв.м Нежилых помещений (гаражи-стоянки) – 314,10</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность отсутствует



<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
ООО «Компания «Форест»



И.А. Коваленко