



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 35063

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 22.03.2021 № 108-30-П/ЗС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва

от 22 марта 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр - МИЦ» (ОГРН: 1037739460395, ИНН: 7702271396, почтовый адрес: 115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4, телефон/факс: (916) 792-92-70)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом, корпус 1, и инженерные сети, по адресу: Москва, пос. Десеновское, Калужское шоссе, 35 км, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:16328,**

Общая площадь здания - 22294,7 кв.м.

Класс энергоэффективности здания - "А" (очень высокий).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - 45,68 кВт*ч/м2.

Заполнение световых проемов - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - минераловатные и пенополистирольные плиты.

Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 400/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 300/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 200/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный

Меркурий 230 ART 150/5 - 1 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный
 Меркурий 230 ART 100/5 - 1 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный
 Меркурий 234 ART(5-60A) - 10 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный
 Меркурий 230 ART(5-60A) - 4 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный
 Меркурий 230 ART 30/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный
 Меркурий 200.02.(5-60A) - 1 шт. Квартирные счетчики, счетчик Меркурий 200.02 - 352 шт.

Приборы учета тепловой энергии - Счетчик учета тепловой энергии на вводе теплосети «ВИС.Т1» ВИС.Т-ТС-201-0-2-1-0-E2 220В - 1 шт. Счетчик учета тепловой энергии систем отопления «ВИС.Т1» ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-0-E2 220В - 1 шт. Счетчик учета тепловой энергии систем отопления нежилой части «ВИС.Т2» ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-0-E2 220В - 1 шт. Счетчик учета тепловой энергии систем ГВС и вентиляции «ВИС.Т4» ВИС.Т-ТС-201-0-2-1-0-E2 220В - 1 шт. Теплосчетчик Danfoss «SonoSafe» SAF10-0,6П - 352 шт. Теплосчетчик Danfoss «SonoSafe» SAF10-0,6П в коммерческих помещениях - 10 шт.

Приборы учета ХВС по проекту: квартиры ВСХ-15 - 352 шт., коммерческие помещения ВСГ-15 - 11 шт. Приборы учета ХВС фактически: Квартирные счетчики ВСХ Пульсар - 352 шт., коммерческие помещения ВСХ Пульсар - 11 шт.

Приборы учета ГВС: Квартиры ВСГ-15 - 352 шт., коммерческие помещения ВСГ-15 - 11 шт.

расположенный по адресу: Москва, НАО, район Десёновское, Калужское шоссе, 35 км

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-232000-015355-2017 от 19.09.2017 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 30.06.2021 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-0060-17 от 31.08.2017 г., утверждено ООО "ЭКСПЕРТ";

№ 77-2-1-2-003480-2021 от 29.01.2021 г., утверждено ООО "НЭМО".

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: от 17.03.2021 г. № № 33 от 04.02.2021; б/н от 04.02.2021, главный инженер проекта Карташов Александр Борисович, Артюхов Андрей Николаевич (номер в реестре специалистов П-057710, П-072153).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 24.11.2017 г.

Окончание строительство: 17.03.2021 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 09-2016-В-1 2017 г., проектировщик ООО "ПроектСтройГруппа"; с учетом корректировки разделов проектной документации:

Номер дела 35063; Распоряжение об утверждении от «02» марта № 108-30-Р/В

«09-216-B-1-ПЗУ; 09-216-B-1-АР; 09-216-B-1-КР; 09-216-B-1-ИОС1.1; 09-216-B-1-ИОС4.1; 09-216-B-1-ЭЭ»;

Шифр 09-2016-B-1; проектировщик ООО «ВПК-проект» с учетом корректировки раздела проектной документации: «2018/144-K1-ИОС5.4».

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - 45,68 кВт*ч/м2.

Заполнение световых проемов - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - минераловатные и пенополистирольные плиты.

Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 400/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 300/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 200/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 150/5 - 1 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 100/5 - 1 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 234 ART(5-60A) - 10 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART(5-60A) - 4 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 230 ART 30/5 - 2 шт. Электросчетчик трехфазный многотарифный Меркурий 200.02.(5-60A) - 1 шт. Квартирные счетчики, счетчик Меркурий 200.02 - 352 шт.

Приборы учета тепловой энергии - Счетчик учета тепловой энергии на вводе теплосети «ВИС.Т1» ВИС.Т-ТС-201-0-2-1-0-E2 220В - 1 шт. Счетчик учета тепловой энергии систем отопления «ВИС.Т1» ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-0-E2 220В - 1 шт. Счетчик учета тепловой энергии систем отопления нежилой части «ВИС.Т2» ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-0-E2 220В - 1 шт. Счетчик учета тепловой энергии систем ГВС и вентиляции «ВИС.Т4» ВИС.Т-ТС-201-0-2-1-0-E2 220В - 1 шт. Теплосчетчик Danfoss «SonoSafe» SAF10-0,6П - 352 шт. Теплосчетчик Danfoss «SonoSafe» SAF10-0,6П в коммерческих помещениях - 10 шт.

Приборы учета ХВС по проекту: квартиры ВСХ-15 - 352 шт., коммерческие помещения ВСГ-15 - 11 шт. Приборы учета ХВС фактически: Квартирные счетчики ВСХ Пульсар - 352 шт., коммерческие помещения ВСХ Пульсар - 11 шт.

Приборы учета ГВС: Квартиры ВСГ-15 - 352 шт., коммерческие помещения ВСГ-15 - 11 шт.

Класс энергоэффективности здания: «А» (очень высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 17.03.2021 г. № 988/21.

Главный специалист УН11
 ТиНАО
 Главный специалист УНИИ
 Консультант УПН
 Консультант УСН
 Главный специалист УСН
 Главный специалист УНИИ
 Советник УНСМ

Трепалюк В.В.

Николаев А.В.
 Никифоров П.Е.
 Мелихова О.В.
 Марченко В.В.
 Малышев С.В.
 Баранов И.С.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.