

Дата размещения «13» января 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома № 44 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: Смоленская область, горд Десногорск, 4 микрорайон от 14.04.2014

(с изменениями на «13» января 2017)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Жилищный фонд»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Жилищный фонд»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 216400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Десногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 3
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (4812) 244-889
	1.4.2	Адрес электронной почты Kapitel.priem@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 633063.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия Глазкова

исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александровна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ГРУППА КОМПАНИЙ «КАПИТЕЛЬ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6725018775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1136733009808
	2.1.3	Год регистрации - 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Амелина
	3.3.2	Имя Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Викторовна
	3.3.4	Гражданство Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	100 % голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой

		организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 19 553 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 220 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные</p>

		<p>должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по</p>

		<p>продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10		<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (Один)
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Десногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы 4
	9.2.10	Дом 44
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Смоленская область, город Десногорск, Микрорайон 4, дом 44
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 10 463,49 квадратных метра
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Фундаменты - свайные. Сваи железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1, сечением 300x300, длиной 6-10 м. Ростверки- монолитные высотой 500 мм, из бетона класса В20, W4 и арматуры класса А500с и А240. Стены подвала - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 500 мм. Внутренние несущие стены - из кирпича, полнотелого

		<p>утолщенного рядового силикатного СУР-150/50 ГОСТ 379-95 толщиной 380 и 510 мм на растворе М100. F50. Внутренние стены здания толщиной 380,510 мм, выполняют с армированием сеткой о 5 В 500 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100x100 мм через 4 ряда кладки -первых три этажа.</p> <p>Самонесущие наружные стены - многослойные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка - кирпич силикатный пустотелый утолщенный лицевой декоративный; - утеплитель - плита «ИЕНОПЛЕКС» марки 35-90 мм; - внутренний слой стены - кирпич силикатный полнотелый утолщенный рядовой. Наружные стены цоколя армируют сеткой о 5 В 500 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100x100 мм через 4 ряда кладки. <p>- Внутриквартирные перегородки - из ячеистобетонных блоков толщиной 100 мм. В санузлах - из кирпича, силикатного утолщенного рядового полнотелого.</p> <p>Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 с анкерровкой плит.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1 -6 с опиранием на балки индивидуального изготовления.</p> <p>Лифтовые шахты - из полнотелого кирпича. Двери шахт лифтов противопожарные.</p> <p>Колонны внутри одноэтажной части здания монолитные железобетонные сечением 400x400 мм из бетона класса В25 и арматура класса Л500с и Л240.</p> <p>Плита покрытия одноэтажной части, пристроенной к другим секциям - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В25 и арматура класса Л500с и А240.</p> <p>Кровля - плоская, с внутренним водостоком, рулонная (верхний слой - «УНИФЛЕКС КТП», нижний слой - «УНИФЛЕКС ТПП»). Вентиляционные шахты на кровле - из полнотелого силикатного кирпича. Окна и балконные двери жилых домов - с тройным остеклением из блоков ПВХ по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Двери жилых домов: наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные многопустотные плиты</p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности <33> С (нормальный)</p>
	9.2.24	<p>Сейсмостойкость <34> В соответствии с ОСП-97, район Смоленской области расположен в зоне возможных 5-тибалльных сейсмических воздействий, отнесённых к средним грунтам по классификации действующих норм и правил-СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

Федерации о градостроительной деятельности <35>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Проектный институт «БелГПИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 9909107212
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектный институт «БелГПИ» «ЭЛС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 9909107212
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26.03.2014года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №2-3-1-0031-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6732027160
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU67301000"-09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 01 апреля 2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 15 июля 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		земельный участок № Ю-262
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.07.2013 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 23.08.2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 15 июля 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка Муниципальное образование
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Город Десногорск» Смоленской области
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ИНН 6724001754
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52> муниципальная собственность
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 67:26:0010106:128
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 886,00 квадратных метра
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров, площадок отдыха и детских, по периметру здания запроектирована отмостка. Для покрытия проездов предусмотрено применение асфальтобетона. Для дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха предусмотрено покрытие из мелкогабаритной плитки и песчано-грунтовой смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрены площадки отдыха, детские, хозяйственные, для парковок машин.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрено размещение огороженной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому. Технические условия № 02/2014 от 04.02.2014 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Площадки планируется оборудовать малыми формами архитектуры

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ЭЛС

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6724007210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 02/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 384 363,64 рублей
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжения, водоснабжения, канализации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «КОМБИНАТ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ» Муниципального образования «г. Десногорск» Смоленской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6724002162
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.03.2014
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №335
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не определен
14.3. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.3.1	Вид сети связи Кабельное телевидение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ТЕЛЕРАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕСНА-ТВ»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6724006858
14.4. О планируемом	14.4.1	Вид сети связи

подключении к сетям связи <56>		Диспетчеризация лифтов
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Смоленскифт
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6730050598
14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.5.1	Вид сети связи Телефонизация
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	14,36	Ванная	3,55

								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
2	квартира	2	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
3	квартира	2	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
4	квартира	2	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	20,32	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
5	квартира	3	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	14,36	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
6	квартира	3	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
7	квартира	3	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15

								Кухня	8,82		
								Лоджия	6,10		
8	квартира	3	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64		
								2	10,29	Уборная	1,26
								3	20,32	Ванная	3,55
						Кухня	13,36				
						Лоджия	5,07				
9	квартира	4	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64		
								2	10,29	Уборная	1,26
								3	14,36	Ванная	3,55
						Кухня	13,36				
						Лоджия	5,07				
10	квартира	4	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65		
								Кладовая	3,00		
								Уборная	1,42		
								Ванная	3,15		
								Кухня	8,82		
								Лоджия	6,10		
11	квартира	4	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65		
								Кладовая	3,00		
								Уборная	1,42		
								Ванная	3,15		
								Кухня	8,82		
								Лоджия	6,10		
12	квартира	4	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64		
								2	10,29	Уборная	1,26
								3	20,32	Ванная	3,55
						Кухня	13,36				
						Лоджия	5,07				
13	квартира	5	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64		
								2	10,29	Уборная	1,26
								3	14,36	Ванная	3,55
						Кухня	13,36				
						Лоджия	5,07				

14	квартира	5	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
15	квартира	5	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
16	квартира	5	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	20,32	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
17	квартира	6	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	14,36	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
18	квартира	6	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
19	квартира	6	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10

20	квартира	6	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	20,32	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
21	квартира	7	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	14,36	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
22	квартира	7	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
23	квартира	7	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
24	квартира	7	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	20,32	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
25	квартира	8	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	14,36	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
26	квартира	8	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00

								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
27	квартира	8	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
28	квартира	8	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	20,32	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
29	квартира	9	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	14,36	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
30	квартира	9	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
31	квартира	9	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
32	квартира	9	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26

						3	20,32	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
33	квартира	10	1	80,85	3	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	14,36	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
34	квартира	10	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
35	квартира	10	1	46,77	1	1	17,63	Прихожая	6,65
								Кладовая	3,00
								Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	8,82
								Лоджия	6,10
36	квартира	10	1	80,85	3	1	14,36	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
						3	20,32	Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
37	квартира	2	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный санузел	4,05
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
38	квартира	2	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46
								Кухня	9,58

								Лоджия	5,85	
39	квартира	2	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99	
								Совмещенный санузел	4,92	
								Кухня	10,64	
								Лоджия	5,35	
40	квартира	2	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85	
								Уборная	1,73	
								Ванная	5,46	
								Кухня	12,12	
								Лоджия	5,20	
	квартира							Лоджия	2,57	
41	квартира	2	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58	
						2		13,66	Кладовая	3,04
									Уборная	1,68
									Ванная	3,51
									Кухня	9,15
									Лоджия	3,13
									Лоджия	2,83
42	квартира	3	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11	
								Совмещенный санузел	4,05	
								Кухня	10,01	
								Лоджия	2,83	
43	квартира	3	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51	
								Кладовая	2,53	
								Совмещенный санузел	3,46	
								Кухня	9,58	
								Лоджия	5,85	
44	квартира	3	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99	
								Совмещенный санузел	4,92	
								Кухня	10,64	
								Лоджия	5,35	
45	квартира	3	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85	

								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
	квартира							Лоджия	2,57
46	квартира	3	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58
								2	13,66
						Уборная	1,68		
						Ванная	3,51		
						Кухня	9,15		
						Лоджия	3,13		
						Лоджия	2,83		
47	квартира	4	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный санузел	4,05
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
48	квартира	4	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46
								Кухня	9,58
								Лоджия	5,85
49	квартира	4	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99
								Совмещенный санузел	4,92
								Кухня	10,64
								Лоджия	5,35
50	квартира	4	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85
								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
								Лоджия	2,57
	квартира								
51	квартира	4	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58
						2	13,66	Кладовая	3,04

								Уборная	1,68
								Ванная	3,51
								Кухня	9,15
								Лоджия	3,13
								Лоджия	2,83
52	квартира	5	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный санузел	4,05
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
53	квартира	5	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46
								Кухня	9,58
								Лоджия	5,85
54	квартира	5	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99
								Совмещенный санузел	4,92
								Кухня	10,64
								Лоджия	5,35
55	квартира	5	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85
								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
	квартира							Лоджия	2,57
56	квартира	5	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58
						2	13,66	Кладовая	3,04
								Уборная	1,68
								Ванная	3,51
								Кухня	9,15
								Лоджия	3,13
								Лоджия	2,83
57	квартира	6	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный	4,05

								санузел	
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
58	квартира	6	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46
								Кухня	9,58
								Лоджия	5,85
59	квартира	6	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99
								Совмещенный санузел	4,92
								Кухня	10,64
								Лоджия	5,35
60	квартира	6	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85
								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
	квартира							Лоджия	2,57
61	квартира	6	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58
						2	13,66	Кладовая	3,04
								Уборная	1,68
								Ванная	3,51
								Кухня	9,15
								Лоджия	3,13
								Лоджия	2,83
62	квартира	7	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный санузел	4,05
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
63	квартира	7	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46

								Кухня	9,58
								Лоджия	5,85
64	квартира	7	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99
								Совмещенный санузел	4,92
								Кухня	10,64
								Лоджия	5,35
65	квартира	7	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85
								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
	квартира							Лоджия	2,57
66	квартира	7	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58
						2	13,66	Кладовая	3,04
								Уборная	1,68
								Ванная	3,51
								Кухня	9,15
								Лоджия	3,13
								Лоджия	2,83
67	квартира	8	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный санузел	4,05
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
68	квартира	8	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46
								Кухня	9,58
								Лоджия	5,85
69	квартира	8	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99
								Совмещенный санузел	4,92
								Кухня	10,64
								Лоджия	5,35

70	квартира	8	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85
								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
	квартира							Лоджия	2,57
71	квартира	8	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58
						2	13,66	Кладовая	3,04
						Уборная	1,68		
						Ванная	3,51		
						Кухня	9,15		
						Лоджия	3,13		
	Лоджия	2,83							
72	квартира	9	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный санузел	4,05
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
73	квартира	9	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46
								Кухня	9,58
								Лоджия	5,85
74	квартира	9	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99
								Совмещенный санузел	4,92
								Кухня	10,64
								Лоджия	5,35
75	квартира	9	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85
								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
								Лоджия	2,57
76	квартира	9	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58

						2	13,66	Кладовая	3,04
								Уборная	1,68
								Ванная	3,51
								Кухня	9,15
								Лоджия	3,13
								Лоджия	2,83
77	квартира	10	2	47,45	1	1	16,45	Прихожая	14,11
								Совмещенный санузел	4,05
								Кухня	10,01
								Лоджия	2,83
78	квартира	10	2	49,70	1	1	20,77	Прихожая	7,51
								Кладовая	2,53
								Совмещенный санузел	3,46
								Кухня	9,58
								Лоджия	5,85
79	квартира	10	2	44,14	1	1	16,24	Прихожая	6,99
								Совмещенный санузел	4,92
								Кухня	10,64
								Лоджия	5,35
80	квартира	10	2	57,4	1	1	20,47	Прихожая	9,85
								Уборная	1,73
								Ванная	5,46
								Кухня	12,12
								Лоджия	5,20
	квартира							Лоджия	2,57
81	квартира	10	2	73,92	2	1	21,34	Прихожая	15,58
						2	13,66	Кладовая	3,04
								Уборная	1,68
								Ванная	3,51
								Кухня	9,15
								Лоджия	3,13
								Лоджия	2,83
82	квартира	2	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64

						2	10,29	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
83	квартира	2	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
						2	17,04	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11
Лоджия	6,10								
84	квартира	2	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
						2	13,26	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11
Лоджия	6,10								
85	квартира	2	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
						2	20,32	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
Лоджия	5,07								
86	квартира	3	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
Лоджия	5,07								
87	квартира	3	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
						2	17,04	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11
Лоджия	6,10								
88	квартира	3	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
						2	13,26	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11
Лоджия	6,10								

89	квартира	3	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
						2	20,32	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
90	квартира	4	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
91	квартира	4	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
						2	17,04	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11
								Лоджия	6,10
92	квартира	4	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
						2	13,26	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11
								Лоджия	6,10
93	квартира	4	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
						2	20,32	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
94	квартира	5	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
						2	10,29	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
95	квартира	5	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
						2	17,04	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11

								Лоджия	6,10
96	квартира	5	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
								2	13,26
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
97	квартира	5	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
								2	20,32
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
98	квартира	6	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
								2	10,29
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
99	квартира	6	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
								2	17,04
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
100	квартира	6	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
								2	13,26
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
101	квартира	6	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
								2	20,32
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
102	квартира	7	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
								2	10,29
						Ванная	3,55		

								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
103	квартира	7	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
								2	17,04
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
104	квартира	7	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
								2	13,26
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
105	квартира	7	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
								2	20,32
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
106	квартира	8	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
								2	10,29
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
107	квартира	8	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
								2	17,04
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
108	квартира	8	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
								2	13,26
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
109	квартира	8	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
						2	20,32	Уборная	1,26

								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07
110	квартира	9	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
								2	10,29
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
111	квартира	9	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
								2	17,04
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
112	квартира	9	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10
								2	13,26
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
113	квартира	9	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
								2	20,32
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
114	квартира	10	3	66,49	2	1	20,32	Прихожая	12,64
								2	10,29
						Ванная	3,55		
						Кухня	13,36		
						Лоджия	5,07		
115	квартира	10	3	60,18	2	1	13,26	Прихожая	10,10
								2	17,04
						Ванная	3,15		
						Кухня	9,11		
						Лоджия	6,10		
116	квартира	10	3	60,18	2	1	17,04	Прихожая	10,10

						2	13,26	Уборная	1,42
								Ванная	3,15
								Кухня	9,11
								Лоджия	6,10
117	квартира	10	3	66,49	2	1	10,29	Прихожая	12,64
						2	20,32	Уборная	1,26
								Ванная	3,55
								Кухня	13,36
								Лоджия	5,07

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1		345,55	Тамбуры входа	4,77
					Помещение	340,78
2	Нежилое помещение	1		357,08	Тамбуры входа	4,77
					Помещение	352,31

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подземный этаж	Техническое	774,1
2	Тепловой пункт(ИТП)	Подземный этаж	Техническое	36,5
3	Насосная	Подземный этаж	Техническое	23,1
4	Тамбур	1 этаж 1 секции	Общего пользования	4,44
5	Тамбур	1 этаж 2 секции	Общего пользования	4,44
6	Тамбур	1 этаж 3 секции	Общего пользования	4,44
7	Мусороприёмная камера	1 этаж 1 секции	Общего пользования	4,30
8	Мусороприёмная	1 этаж 2 секции	Общего пользования	4,30

	я камера			
9	Мусороприёмная камера	1 этаж 3 секции	Общего пользования	4,30
10	Дворницкая	1 этаж 1 секции	Общего пользования	3,17
11	Дворницкая	1 этаж 2 секции	Общего пользования	3,17
12	Дворницкая	1 этаж 3 секции	Общего пользования	3,17
13	Лестничная клетка	1 этаж 1 секции	Общего пользования	75,2
14	Лестничная клетка	1 этаж 2 секции	Общего пользования	75,2
15	Лестничная клетка	1 этаж 3 секции	Общего пользования	75,2
16	Электро-щитовая	1 этаж 2 секции	Техническое	9,54
17	Диспетчерская лифтов	1 этаж 1 секции	Техническое	20,8
18	Лестничные клетки	2—10 этажи 1 секции	Общего пользования	334,8
19	Лестничные клетки	2—10 этажи 2 секции	Общего пользования	300,6
20	Лестничные клетки	2—10 этажи 3 секции	Общего пользования	334,8
21	Машинное помещение	Технический этаж 1 секции	Техническое	19,0
22	Машинное помещение	Технический этаж 2 секции	Техническое	19,0
23	Машинное помещение	Технический этаж 3 секции	Техническое	19,0
24	Чердак	Технический этаж 1 секции	Техническое	263,9
25	Чердак	Технический этаж 2 секции	Техническое	272,5
26	Чердак	Технический этаж 3 секции	Техническое	263,9
27	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секции	Техническое	21,7
28	Лестничная клетка	Технический этаж 2 секции	Техническое	21,7
29	Лестничная клетка	Технический этаж 3 секции	Техническое	21,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный этаж	Счётчики воды, фильтры,		Холодное

		здвижка, манометр, насосная повысительная установка, напорный мембранный бак		водоснабжение
	Подземный этаж	ИТП		Горячее водоснабжение
	1 этаж	Щиты ВРУ-TN-13-20, ВРУ-TN-50-02, ВРУ-TN-17-70, Счётчик Меркурий 230ART-02CL		Электроснабжение
	Машинное помещение лифта	Блок лифтовой БЛ, блок контроля линии GSM-канал БКЛ-Р, блок радиоканала GSM БР-GSM		лифт
	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 11,29 м3/ч	Холодное водоснабжение
	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод л/с 4,46 л/с	Хозяйственно-бытовая канализация
	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации		Ливневая канализация
	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 3 шт.	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/с	лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства 40 % готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства 60 % готовности
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства 80 % готовности

	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 полугодие 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 270 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 67:26:0010106:128
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства

		по возврату привлеченных средств <67>
<p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком</p>		

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> <p><78></p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Жилищный фонд» *Глазкова Н.А.*

