



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811e612eab25d57
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСТРОЙ"**, Бабаян Арсен
Рафаелович, Вязьма
Действителен: с 16.02.2018 по 16.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 09.06.2018 №04-0010
Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 11cc2b554b69c2f82e811b7683fea673d
Владелец: **Департамент госстройтехнадзора Смоленской области, Костылева Вероника
Витальевна, город Смоленск**
Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-67-000052-04 от 29.05.2018

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "НОВОСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	215119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Смоленская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Вяземский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Вязьма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(48131)5-06-67
	1.4.2	Адрес электронной почты	novostroy-vyazma@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	novostroy-vyazma.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бабаян
	1.5.2	Имя	Арсен
	1.5.3	Отчество	Рафаелович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "НОВОСТРОЙ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6722041085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1136733009500
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бабаян
	3.3.2	Имя	Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Рафаелович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Вяземский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Вязьма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	67-RU502101-682-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Вяземский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Вязьма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восстания
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	67-RU502101-663-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Вяземский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Вязьма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	25 Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	67-RU502101-387-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
--	--------	--	---

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Некоммерческое партнерство "Профессиональный Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6726013794
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Сф-СРО-С-0199-30102014

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	406,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	21796,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	47516,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Нет
------------------------------------	-------	-----

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ломоносова
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	возле жилого дома №10а
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 364,73
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 372,63
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 332,28
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 704,91

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Смоленский трест инженерно-строительных изысканий "Смоленск-ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6732061066
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Автономная некоммерческая организация (71400)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурная мастерская Абаляна М.А.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6730038456
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	71-2-1-1-0191-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7104523343
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	67-2-1-2-0155-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СмолГеоТехПроекТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6732027160
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	67-2-1-2-0038-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СмолГеоТехПроекТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6732027160
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	67-RU67302000-84-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Смоленска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Новострой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6722041085
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	67:27:0030855:22
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1600
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора	договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера

иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	22.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное предприятие (65143)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Смоленска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6730012070
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	67:27:0030854:502
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	875

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием- 1044 кв.м., тротуары, дорожки, площадки с асфальтобетонным покрытием- 501 кв.м.
--	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	40 машино-мест, в том числе 4 машино-места в границах отведенного участка с западной стороны здания, 36 машино-мест вне границ отведенного земельного участка с восточной и южной стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадки площадью 761,8 кв.м.с северной стороны здания, в том числе: площадки для игр детей - 200 кв.м., площадки для отдыха - 33,8 кв.м., площадки для занятия физкультурой - 485 кв.м., площадки для хозяйственных целей - 43 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Существующая площадка для мусорных контейнеров с западной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон партерный из многолетних трав- 1307,89 кв.м., Кизильник блестящий 3-5 лет - 50 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствие требованиям СП 59.13330.2012, в том числе: ширина тротуаров - 1,5м., доступ МГН ко всем площадкам для игр, отдыха, занятия физкультурой и хозяйственных нужд, площадки автостоянок предусматривают места парковки личного транспорта МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Устройство 2-х светильников наружного освещения над подъездами, существующее освещение уличной сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамейка - 13шт, Урна- 5 шт, песочница - 1 шт, Карусель- -1шт, игровой комплекс - 1 шт, качели - 1 шт, уличный тренажер - 2 шт, теннисный стол - 2 шт, комплекс спортивный- 1шт, турник разноуровневый- 2 шт, стойка для сушки белья - 3 шт, контейнер для мусора - 1шт.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20523312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	99 297
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22-2-4/2510
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 196 954
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 680 158,34
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СПЕЦАВТО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Монтажно-эксплуатационное управление "РУСЬЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6730051062

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	106
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	46
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	66,14	2
2	квартира	1	1	62,82	2
3	квартира	1	1	40,82	1
4	квартира	1	1	75,24	2
5	квартира	2	1	66,14	1

6	квартира	2	1	62,82	2
7	квартира	2	1	40,82	2
8	квартира	2	1	44,15	1
9	квартира	2	1	45,04	1
10	квартира	3	1	66,14	1
11	квартира	3	1	62,82	2

12	квартира	3	1	40,82	2
13	квартира	3	1	44,15	1
14	квартира	3	1	45,04	1
15	квартира	4	1	66,14	1
16	квартира	4	1	62,82	2
17	квартира	4	1	40,82	2

18	квартира	4	1	44,15	1
19	квартира	4	1	45,04	1
20	квартира	5	1	66,14	1
21	квартира	5	1	62,82	2
22	квартира	5	1	40,82	2
23	квартира	5	1	44,15	1

24	квартира	5	1	45,04	1
25	квартира	6	1	66,14	1
26	квартира	6	1	62,82	2
27	квартира	6	1	40,82	2
28	квартира	6	1	44,15	1
29	квартира	6	1	45,04	1

30	квартира	7	1	66,14	1
31	квартира	7	1	62,82	2
32	квартира	7	1	40,82	2
33	квартира	7	1	44,15	1
34	квартира	7	1	45,04	1
35	квартира	8	1	66,14	1

36	квартира	8	1	62,82	2
37	квартира	8	1	40,82	2
38	квартира	8	1	44,15	1
39	квартира	8	1	45,04	1
40	квартира	9	1	66,14	1
41	квартира	9	1	62,82	2

42	квартира	9	1	40,82	2
43	квартира	9	1	44,15	1
44	квартира	9	1	45,04	1
45	квартира	1	2	116,18	4
46	квартира	1	2	61,88	2
47	квартира	1	2	65,77	2

48	квартира	1	2	46,48	1
49	квартира	1	2	87,25	3
50	квартира	1	2	63	2
51	квартира	2	2	62,34	2
52	квартира	2	2	64,78	2
53	квартира	2	2	61,88	2

54	квартира	2	2	65,77	2
55	квартира	2	2	46,48	1
56	квартира	2	2	87,25	3
57	квартира	2	2	63	2
58	квартира	3	2	62,34	2
59	квартира	3	2	64,78	2

60	квартира	3	2	61,88	2
61	квартира	3	2	65,77	2
62	квартира	3	2	46,48	1
63	квартира	3	2	87,25	3
64	квартира	3	2	63	2
65	квартира	4	2	62,34	2

66	квартира	4	2	64,78	2
67	квартира	4	2	61,88	2
68	квартира	4	2	65,77	2
69	квартира	4	2	46,48	1
70	квартира	4	2	87,25	3
71	квартира	4	2	63	2

72	квартира	5	2	62,34	2
73	квартира	5	2	64,78	2
74	квартира	5	2	61,88	2
75	квартира	5	2	65,77	2
76	квартира	5	2	46,48	1
77	квартира	5	2	87,25	3

78	квартира	5	2	63	2
79	квартира	6	2	62,34	2
80	квартира	6	2	64,78	2
81	квартира	6	2	61,88	2
82	квартира	6	2	65,77	2
83	квартира	6	2	46,48	1

84	квартира	6	2	87,25	3
85	квартира	6	2	63	2
86	квартира	7	2	62,34	2
87	квартира	7	2	64,78	2
88	квартира	7	2	61,88	2
89	квартира	7	2	65,77	2

90	квартира	7	2	46,48	1
91	квартира	7	2	87,25	3
92	квартира	7	2	63	2
93	квартира	8	2	62,34	2
94	квартира	8	2	64,78	2
95	квартира	8	2	61,88	2

96	квартира	8	2	65,77	2
97	квартира	8	2	46,48	1
98	квартира	8	2	87,25	3
99	квартира	8	2	63	2
100	квартира	9	2	62,34	2
101	квартира	9	2	64,78	2

102	квартира	9	2	61,88	2
103	квартира	9	2	65,77	2
104	квартира	9	2	46,48	1
105	квартира	9	2	87,25	3
106	квартира	9	2	63	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	гараж-стоянка	подземный этаж	1-2	1 310,04		
2	Помещение охраны	подземный этаж	2	22,24		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	подземный этаж	техническое	17,01
2	помещение уборочного инвентаря	подземный этаж	помещение управляющей организации	4,6
3	электрощитовая	подземный этаж	техническое	14,6

4	приточная камера	подземный этаж	техническое	18,38
5	кладовая	подземный этаж	техническое	2,53
6	кладовая	подземный этаж	техническое	8,17
7	вытяжная камера	подземный этаж	техническое	18,13
8	тамбур входа	1 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	3,16
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	12,07
10	коридор	1 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	8,83
11	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	4,78
12	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	6,13
13	коридор	1 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	4,79
14	коридор	1 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	8,83
15	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	4,78
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	6,13
17	коридор	1 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	4,79
18	коридор	1 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	8,83
19	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	4,78
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	6,13
21	коридор	1 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	4,79
22	коридор	1 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	8,83
23	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	4,78
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	6,13

25	коридор	1 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	4,79
26	коридор	1 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	8,83
27	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	4,78
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	6,13
29	коридор	1 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	4,79
30	коридор	1 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	8,83
31	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	4,78
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	6,13
33	коридор	1 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	4,79
34	коридор	1 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	8,83
35	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	4,78
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	6,13
37	коридор	1 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	4,79
38	коридор	1 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	8,83
39	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	4,78
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	6,13
41	коридор	1 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	4,79
42	коридор	1 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	8,83
43	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	4,78
44	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	6,13
45	тамбур входа	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	3,32

46	коридор	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	7,15
47	коридор	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	2,44
48	коридор	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	6,49
49	коридор	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	10,76
50	коридор	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	3,95
51	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	3,84
52	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	помещение общего пользования	3,43
53	коридор	2 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	5,86
54	коридор	2 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	3,95
55	коридор	2 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	6,49
56	коридор	2 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	10,76
57	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	3,84
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	помещение общего пользования	3,43
59	коридор	2 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	5,86
60	коридор	2 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	3,95
61	коридор	2 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	6,49
62	коридор	2 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	10,76
63	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	3,84
64	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	помещение общего пользования	3,43
65	коридор	2 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	5,86
66	коридор	2 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	3,95

67	коридор	2 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	6,49
68	коридор	2 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	10,76
69	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	3,84
70	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	помещение общего пользования	3,43
71	коридор	2 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	5,86
72	коридор	2 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	3,95
73	коридор	2 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	6,49
74	коридор	2 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	10,76
75	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	3,84
76	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	помещение общего пользования	3,43
77	коридор	2 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	5,86
78	коридор	2 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	3,95
79	коридор	2 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	6,49
80	коридор	2 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	10,76
81	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	3,84
82	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	помещение общего пользования	3,43
83	коридор	2 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	5,86
84	коридор	2 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	3,95
85	коридор	2 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	6,49
86	коридор	2 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	10,76
87	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	3,84

88	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	помещение общего пользования	3,43
89	коридор	2 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	5,86
90	коридор	2 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	3,95
91	коридор	2 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	6,49
92	коридор	2 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	10,76
93	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	3,84
94	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	помещение общего пользования	3,43
95	коридор	2 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	5,86
96	коридор	2 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	3,95
97	коридор	2 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	6,49
98	коридор	2 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	10,76
99	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	3,84
100	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	помещение общего пользования	3,43

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	подземный этаж	насосная установка «HYDRO Multy E2 CM(E)10-02»	водоснабжение
2	подземный этаж	водомерный узел с полнопроходным счетчиком-расходомером электромагнитным ВЗЛЁТ-ЭР Д=50мм	водоснабжение

3	подземный этаж	приточная камера	приточная вентиляция
4	подземный этаж	вытяжная камера	вытяжная вентиляция
5	подземный этаж	система дымоудаления	удаление продуктов горения при возникновении пожара
6	подземный этаж	электрощитовая с вводным распределительным устройством	электроснабжение
7	надземные этажи здания	2 лифта грузоподъемностью 830 кг, скорость подъема 1 м/с	подъем и спуск людей

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	326 514 188
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	67:27:0030855:22
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	67:27:0030854:502

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

