

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств  
участников долевого строительства 10-ти этажного 12-и секционного жилого дома № 5 (по генплану)  
с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей, блок-секции 1,2,3,4, расположенного по  
адресу: город Смоленск, переулок Юннатов  
Проектная декларация от « 07 » августа 2017 г.  
(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www. smolstrom.ru « 17 » октября 2017 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Смолстром-Сервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - АО « Смолстром-Сервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 214014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - административное здание
	1.2.9	Тип помещений - помещения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона отдела продаж: 4(812) 55-20-34

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты - smolstrom-servis@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.smolstrom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия ---
	1.5.2	Имя ---
	1.5.3	Отчество (при наличии) ---
	1.5.4	Наименование должности ---
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - АО «Смолстром-сервис»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6731028404
	2.1.2	ОГРН 1026701439907
	2.1.3	Дата регистрации - 21.02.1997 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - Гнездовский завод ЖБИ
	3.1.3	ИНН 6729025452
	3.1.4	% голосов в органе управления - 27,9% голосов
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации ---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ---
	3.2.3	Дата регистрации ---

	3.2.4	Регистрационный номер ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ---
	3.2.7	% голосов в органе управления ---
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Косых
	3.3.2	Имя - Вадим
	3.3.3	Отчество - Вячеславович
	3.3.4	Гражданство - российское
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 62,8 % голосов
	3.3.7	Фамилия - Косых
	3.3.8	Имя - Вячеслав
	3.3.9	Отчество - Федорович
	3.3.10	Гражданство - российское
	3.3.11	Страна места жительства - Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления - 8,7 % голосов
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - 4-я б/с 4-х секционного жилого дома №11 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
	4.1.4	Вид населенного пункта - деревня

4.1.5	Наименование населенного пункта - Новосельцы
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Юбилейная
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом №4
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 февраля 2014 г
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 февраля 2014 г
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 67518000-13
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.2.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2,3 б/с 10-ти этажного жилого дома №9 (по генплану) со встроенными помещениями
4.2.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
4.2.4	Вид населенного пункта - город
4.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Матросова
4.2.8	Тип здания (сооружения) - дом №16
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---

	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 июня 2014 г
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 июня 2014 г
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 67302000-106
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация города Смоленска
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства - 4,5 б/с 10-ти этажного жилого дома №9 (по генплану) со встроенными помещениями
	4.3.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	4.3.4	Вид населенного пункта - город
	4.3.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Матросова
	4.3.8	Тип здания (сооружения) - дом №16
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 17 февраля 2015 г
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17 февраля 2015 г
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 67302000-106
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация города Смоленска
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства - Административное здание по ул. Автозаводская

4.4.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации ---
4.4.4	Вид населенного пункта - город
4.4.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Автозаводская
4.4.8	Тип здания (сооружения) - дом №52а
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ----
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19 марта 2015 г
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19 марта 2015 г
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 67302000- 30
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация города Смоленска
4.5.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2,3 б/с 10-ти этажного жилого дома №12 (по генплану) со встроенными помещениями в квартале ул. Матросова, Кирова
4.5.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации ---
4.5.4	Вид населенного пункта - город
4.5.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Матросова
4.5.8	Тип здания (сооружения) - дом №13

4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ----
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22 июня 2015 г
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22 июня 2015 г
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 67302000-67
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация города Смоленска
4.6.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2,3,4 б/с 10-ти этажного жилого дома №6 (по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
4.6.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.6.4	Вид населенного пункта - деревня
4.6.5	Наименование населенного пункта - Алтуховка
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Победы
4.6.8	Тип здания (сооружения) - дом №1
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ----
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 июня 2015г
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 июня 2015г
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67518000-48
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

4.7.1	Вид объекта капитального строительства - 3,4 б/с 10-ти этажного жилого дома №8 (по генплану) со встроенными помещениями в мкрн. Новосельцы
4.7.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.7.4	Вид населенного пункта - деревня
4.7.5	Наименование населенного пункта - Новосельцы
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Юбилейная
4.7.8	Тип здания (сооружения) - дом №10
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 24 июля 2015 г
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24 июля 2015 г
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 67518000-58
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.8.1	Вид объекта капитального строительства - «Детский сад- ясли на 150 мест в микрорайоне Новосельцы»
4.8.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.8.4	Вид населенного пункта - деревня
4.8.5	Наименование населенного пункта - Новосельцы



4.8.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Юбилейная
4.8.8	Тип здания (сооружения) - дом №9
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ----
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 августа 2015 г
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 августа 2015 г
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 67518000-67
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.9.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом №12А с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы
4.9.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.9.4	Вид населенного пункта - деревня
4.9.5	Наименование населенного пункта - Новосельцы
4.9.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Юбилейная
4.9.8	Тип здания (сооружения) - дом №1
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 сентября 2015 г

4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 сентября 2015 г
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 67-RU67518000-79-2015
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.10.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2 б/с 10-ти этажного жилого дома №8 (по генплану) со встроенными помещениями в мкрн. Новосельцы
4.10.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.10.4	Вид населенного пункта - деревня
4.10.5	Наименование населенного пункта - Новосельцы
4.10.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Юбилейная
4.10.8	Тип здания (сооружения) - дом №10
4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 ноября 2015 г
4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 ноября 2015 г
4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 67-RU67518000-92-2015
4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.11.1	Вид объекта капитального строительства - 5,6 б/с 10-ти этажного жилого дома №6 (по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне Алтуховка

	Смоленского района
4.11.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.11.4	Вид населенного пункта - деревня
4.11.5	Наименование населенного пункта - Алтуховка
4.11.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Победы
4.11.8	Тип здания (сооружения) - дом №1
4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ----
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 ноября 2015г
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26 ноября 2015г
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67-RU67518000-93-2015
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.12.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2 б/с 10-ти этажного жилого дома №4 (по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
4.12.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.12.4	Вид населенного пункта - деревня
4.12.5	Наименование населенного пункта - Алтуховка
4.12.6	Элемент улично-дорожной сети - улица

4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.12.8	Тип здания (сооружения) - дом №1
4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 марта 2016 г
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 марта 2016 г
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67-RU67518000-14-2016
4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.13.1	Вид объекта капитального строительства - 5,6,7,8 б/с 10-ти этажного жилого дома №10 (по генплану) со встроенными помещениями в квартале улиц Матросова, Кирова
4.13.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации ---
4.13.4	Вид населенного пункта - город
4.13.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
4.13.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Черняховского
4.13.8	Тип здания (сооружения) - дом №15
4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ----
4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 июня 2016 г

4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 июня 2016 г
4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 67- RU67302000-74-2016
4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация города Смоленска
4.14.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2 б/с 10-ти этажного жилого дома №8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
4.14.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.14.4	Вид населенного пункта - деревня
4.14.5	Наименование населенного пункта - Алтуховка
4.14.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Победы
4.14.8	Тип здания (сооружения) - дом №2
4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 декабря 2016 г
4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 декабря 2016 г
4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 67- RU67518000-61-2016
4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

4.15.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2,3,4 б/с 10-ти этажного жилого дома №10 (по генплану) со встроенными помещениями в квартале улиц Матросова, Кирова
4.15.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.15.3	Район субъекта Российской Федерации ---
4.15.4	Вид населенного пункта - город
4.15.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
4.15.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Черняховского
4.15.8	Тип здания (сооружения) - дом №15
4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 июня 2016 г
4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28 марта 2017 г
4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 67- RU67302000-14-2017
4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация города Смоленска
4.16.1	Вид объекта капитального строительства - 1,2 б/с 10-ти этажного жилого дома №5 (по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
4.16.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.16.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.16.4	Вид населенного пункта - деревня
4.16.5	Наименование населенного пункта - Алтуховка

4.16.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Светлая
4.16.8	Тип здания (сооружения) - дом №2
4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---
4.16.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 марта 2017г.
4.16.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 марта 2017г.
4.16.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67-RU67518000-16-2017
4.16.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.17.1	Вид объекта капитального строительства - 3,4 б/с 10-ти этажного жилого дома №8 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
4.17.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
4.17.3	Район субъекта Российской Федерации - Смоленский район
4.17.4	Вид населенного пункта - деревня
4.17.5	Наименование населенного пункта - Алтуховка
4.17.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Победы
4.17.8	Тип здания (сооружения) - дом №2
4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ---

	4.17.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 июня 2017 г
	4.17.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 июня 2017 г
	4.17.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 67- RU67518000-36-2017
	4.17.13	Орган, выдавший разрешение на ввод - Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Объединение смоленских строителей
	5.1.2	ИНН 6731073527
	5.1.3	Свидетельство № 0015.04-2012-6731028404-С-110
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам - 31 января 2012года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация Саморегулируемая организация
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 34 729 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой



		бухгалтерской (финансовой) отчетности – 244 328 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 63 848 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ---
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - ---
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ---
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	---
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте ---
	9.2.7	Район в населенном пункте ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы ---
	9.2.9	Наименование улицы ---
	9.2.10	Дом № 5 (по ГП)
	9.2.11	Литера ---
	9.2.12	Корпус ---
	9.2.13	Строение ---
	9.2.14	Владение ---
	9.2.15	Блок-секция - 1,2,3,4

	9.2.16	Уточнение адреса - переулок Юннатов
	9.2.17	Назначение объекта - жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.20	Общая площадь объекта - 14 214,28 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В, высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 5 зона
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора ---
	10.1.2	Номер договора ---
	10.1.3	Дата заключения договора ---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания -- Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Центр инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	ИНН 6714010870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Проект-сервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	ИНН 6732062302
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации 18 апреля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации № 67-2-1-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.4.6	ИНН 6730069119
	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий 21 февраля 2017 года
10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий № 67-1-1-1-0029-17	

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.4.6	ИНН 6730069119
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ---
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 67-RU 67302000-95-2017
	11.1.2	Дата выдачи 15.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 15 января 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - не производилась
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Смоленска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	12.1.2	Вид договора - Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 265н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 03.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21.04.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 02.04.2020 г.,
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ---
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда	
12.1.2	Вид договора - Договор аренды	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 266н	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 03.04.2017 г.	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 23.04.2017 г.	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 02.04.2020 г.,	
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ---	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в	

	собственность ---
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
12.1.2	Вид договора - Договор аренды
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 263н
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 03.04.2017 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 23.04.2017 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 02.04.2020 г.,
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ---
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
12.1.2	Вид договора - Договор аренды
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 170н
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный

	участок - 28.07.2016г.	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 30.08.2016 г.	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 27.07.2019 г.	
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ---	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ---
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ---
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация города Смоленска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 67:27:0020829:732
	12.3.2	Площадь земельного участка - 2063 (Две тысячи шестьдесят три) м2
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 67:27:0020829:730

	12.3.2	Площадь земельного участка - 3445 (Три тысячи четыреста сорок пять) м2
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 67:27:0020829:729
	12.3.2	Площадь земельного участка - 9060 (Девять тысяч шестьдесят) м2
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 67:27:0020829:727
	12.3.2	Площадь земельного участка - 238 (двести тридцать восемь)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - проектом предусмотрено устройство подъезда к зданию, отдельных въездов на каждый этаж подземной автостоянки, проездов для пожарных машин, пешеходных дорожек и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта - для 1,2,3,4 блок-секции проектом предусмотрена площадка для стоянки автомашин на 41 м-место на территории застройки и 55 м-мест за пределами территории застройки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок - на территории застройки запроектированы: детская игровая площадка, площадка для отдыха, площадка для сушки белья, площадка для чистки дом. вещей, площадка для занятия физкультурой. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - на территории застройки предусмотрена площадка для мусороконтейнеров, расположенная с северной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц согласно СП 5913330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Проектом предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Смоленское Муниципальное Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горводоканал»
	14.1.4	ИНН 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий 13.02.2017г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий 3
	14.1.7	Срок действия технических условий 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение 4 437 473,39 руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с Ограниченной Ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «СмоленскСвязьСтрой»
	14.2.4	ИНН 6714022995
	14.2.5	Дата выдачи технических условий 17.07.2017г
	14.2.6	Номер выдачи технических условий 179
	14.2.7	Срок действия технических условий 2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение -нет
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Газоснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное Общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Газпром газораспределение Смоленск»
	14.3.4	ИНН 6731011930
	14.3.5	Дата выдачи технических условий 31.03.2016
	14.3.6	Номер выдачи технических условий ИС-2-4/916
	14.3.7	Срок действия технических условий до 01 апреля 2019 г.
	14.3.8	Размер платы за подключение - нет
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с Ограниченной Ответственностью
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горэлектро»
	14.4.4	ИНН 6732066794
	14.4.5	Дата выдачи технических условий 23.06.2016г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий 669/6-001
	14.4.7	Срок действия технических условий 5 лет
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5408427,57 руб
14.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Ливневое водоотведение
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное Бюджетное учреждение
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «СпецАвто»
	14.5.4	ИНН 6732029778

	14.5.5	Дата выдачи технических условий 29.10.2015г
	14.5.6	Номер выдачи технических условий 774
	14.5.7	Срок действия технических условий 2 года
	14.5.8	Размер платы за подключение - нет
14.6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Теплоснабжение помещений цокольного этажа
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Смоленсктеплосеть»
	14.6.4	ИНН 6730020716
	14.6.5	Дата выдачи технических условий 24.08.2016 г.
	14.6.6	Номер выдачи технических условий 5421/08;
	14.6.7	Срок действия технических условий 3 года
	14.6.8	Размер платы за подключение - нет
14.7. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.7.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Теплоснабжение помещений цокольного этажа
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество
	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Филиал «Квадра» - «Смоленская генерация»
	14.7.4	ИНН 6829012680
	14.7.5	Дата выдачи технических условий 25.02.2016 г.
	14.7.6	Номер выдачи технических условий АГ-1062/0257;

	14.7.7	Срок действия технических условий 4 года
	14.7.8	Размер платы за подключение 500 руб
14.8. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.8.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Диспетчеризация лифтов
	14.8.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с Ограниченной Ответственностью
	14.8.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Лифтовые системы»
	14.8.4	ИНН 6732073791
	14.8.5	Дата выдачи технических условий 05.06.2017 г.
	14.8.6	Номер выдачи технических условий - б/н;
	14.8.7	Срок действия технических условий 2 года
	14.8.8	Размер платы за подключение - нет
14.9. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.9.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Телевидение
	14.9.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное Акционерное Общество
	14.9.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Мобильные ТелеСистемы»
	14.9.4	ИНН 7740000076
	14.9.5	Дата выдачи технических условий 19.10.2016 г.
	14.9.6	Номер выдачи технических условий - б/н;
	14.9.7	Срок действия технических условий 1 год
	14.9.8	Размер платы за подключение - нет
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных		



объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 18
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений ---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> (без лоджи и)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
2	жилое	2	1	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
3	жилое	2	1	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53



10	жилое	3	1	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50
								прихожая	3,86
								с/у	3,45
11	жилое	4	1	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
12	жилое	4	1	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
13	жилое	4	1	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
14	жилое	4	1	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
15	жилое	4	1	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50
								прихожая	3,86
								с/у	3,45
16	жилое	5	1	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18







34	жилое	8	1	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
35	жилое	8	1	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50
								прихожая	3,86
								с/у	3,45
36	жилое	9	1	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
37	жилое	9	1	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
38	жилое	9	1	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
39	жилое	9	1	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
40	жилое	9	1	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50









								с/у	3,65
60	жилое	4	2	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
61	жилое	4	2	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
62	жилое	4	2	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
63	жилое	4	2	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50
								прихожая	3,86
								с/у	3,45
64	жилое	5	2	39,94	1	1	17,53	кухня	11,91
								прихожая	3,80
								с/у	3,45
								топочная	3,25
65	жилое	5	2	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
66	жилое	5	2	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39



								ванная	3,03
73	жилое	6	2	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
74	жилое	6	2	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
75	жилое	6	2	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50
								прихожая	3,86
								с/у	3,45
76	жилое	7	2	39,94	1	1	17,53	кухня	11,91
								прихожая	3,80
								с/у	3,45
								топочная	3,25
77	жилое	7	2	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
78	жилое	7	2	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
79	жилое	7	2	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39



								ванная	3,03
86	жилое	8	2	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
87	жилое	8	2	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50
								прихожая	3,86
								с/у	3,45
88	жилое	9	2	39,94	1	1	17,53	кухня	11,91
								прихожая	3,80
								с/у	3,45
								топочная	3,25
89	жилое	9	2	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62
								прихожая	8,22
								с/у	3,65
90	жилое	9	2	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
91	жилое	9	2	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
92	жилое	9	2	43,51	1	1	21,02	кухня	10,62





99	жилое	10	2	36,34	1	1	17,53	кухня	11,50
								прихожая	3,86
								с/у	3,45
100	жилое	2	3	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
101	жилое	2	3	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
102	жилое	2	3	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
103	жилое	2	3	84,92	3	1	16,55	кухня	13,79
						2	12,60	прихожая	14,63
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
104	жилое	3	3	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68



110	жилое	4	3	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
111	жилое	4	3	84,92	3	1	16,55	кухня	13,79
						2	12,60	прихожая	14,63
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
112	жилое	5	3	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
113	жилое	5	3	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
114	жилое	5	3	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
115	жилое	5	3	84,92	3	1	16,55	кухня	13,79
						2	12,60	прихожая	14,63



								топочная	3,25
121	жилое	7	3	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
122	жилое	7	3	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
123	жилое	7	3	84,92	3	1	16,55	кухня	13,79
						2	12,60	прихожая	14,63
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
124	жилое	8	3	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
125	жилое	8	3	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
126	жилое	8	3	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39

						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
127	жилое	8	3	84,92	3	1	16,55	кухня	13,79
						2	12,60	прихожая	14,63
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
128	жилое	9	3	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
129	жилое	9	3	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
130	жилое	9	3	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
131	жилое	9	3	84,92	3	1	16,55	кухня	13,79
						2	12,60	прихожая	14,63
						3	21,02	туалет	2,68

								ванная	3,65
132	жилое	10	3	88,47	3	1	16,55	кухня	14,18
						2	12,60	прихожая	14,54
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
								топочная	3,25
133	жилое	10	3	56,81	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,74	прихожая	8,40
								туалет	1,53
								ванная	3,03
134	жилое	10	3	56,21	2	1	20,72	кухня	9,39
						2	13,30	прихожая	8,24
								туалет	1,53
								ванная	3,03
135	жилое	10	3	84,92	3	1	16,55	кухня	13,79
						2	12,60	прихожая	14,63
						3	21,02	туалет	2,68
								ванная	3,65
136	жилое	2	4	55,10	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	прихожая	5,83
								туалет	1,68
								ванная	3,32
137	жилое	2	4	34,81	1	1	16,98	кухня	10,08







								с/у	3,63
151	жилое	4	4	44,97	2	1	16,04	кухня	8,88
						2	10,14	прихожая	6,48
								с/у	3,43
152	жилое	4	4	37,05	1	1	14,98	кухня	13,08
								прихожая	5,18
								с/у	3,81
153	жилое	4	4	90,18	3	1	15,01	кухня	10,81
						2	16,84	прихожая	21,35
						3	16,31	туалет	1,57
								ванная	3,83
								кладовая	4,46
154	жилое	5	4	55,10	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	прихожая	5,83
								туалет	1,68
								ванная	3,32
155	жилое	5	4	34,81	1	1	16,98	кухня	10,08
								прихожая	4,12
								с/у	3,63
156	жилое	5	4	34,81	1	1	16,98	кухня	10,08
								прихожая	4,12
								с/у	3,63
157	жилое	5	4	44,97	2	1	16,04	кухня	8,88





								с/у	3,81
171	жилое	7	4	90,18	3	1	15,01	кухня	10,81
						2	16,84	прихожая	21,35
						3	16,31	туалет	1,57
								ванная	3,83
								кладовая	4,46
172	жилое	8	4	55,10	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	прихожая	5,83
								туалет	1,68
								ванная	3,32
173	жилое	8	4	34,81	1	1	16,98	кухня	10,08
								прихожая	4,12
								с/у	3,63
174	жилое	8	4	34,81	1	1	16,98	кухня	10,08
								прихожая	4,12
								с/у	3,63
175	жилое	8	4	44,97	2	1	16,04	кухня	8,88
						2	10,14	прихожая	6,48
								с/у	3,43
176	жилое	8	4	37,05	1	1	14,98	кухня	13,08
								прихожая	5,18
								с/у	3,81
177	жилое	8	4	90,18	3	1	15,01	кухня	10,81

						2	16,84	прихожая	21,35
						3	16,31	туалет	1,57
								ванная	3,83
								кладовая	4,46
178	жилое	9	4	55,10	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	прихожая	5,83
								туалет	1,68
								ванная	3,32
179	жилое	9	4	34,81	1	1	16,98	кухня	10,08
								прихожая	4,12
								с/у	3,63
180	жилое	9	4	34,81	1	1	16,98	кухня	10,08
								прихожая	4,12
								с/у	3,63
181	жилое	9	4	44,97	2	1	16,04	кухня	8,88
						2	10,14	прихожая	6,48
								с/у	3,43
182	жилое	9	4	37,05	1	1	14,98	кухня	13,08
								прихожая	5,18
								с/у	3,81
183	жилое	9	4	90,18	3	1	15,01	кухня	10,81
						2	16,84	прихожая	21,35
						3	16,31	туалет	1,57



## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1	нежилое	1	1	150,07	Основное -1	77,65
					Основное -2	60,73
					топочная	5,33
					с/у	2,70
					тамбур	3,66
1.2	нежилое	1	1	154,56	Основное -1	78,34
					Основное -2	57,75
					топочная	5,78
					Кладовая-1	2,43
					Кладовая-2	3,90
					с/у	2,70
					тамбур	3,66
1.3	нежилое	цокольный	1	71,18	Основное -1	66,74
					с/у	2,19
					тамбур	2,25
1.4	нежилое	цокольный	1	77,40	Основное -1	72,96
					с/у	2,19
					тамбур	2,25



2.1	нежилое	1	2	151,06	Основное -1	77,65
					Основное -2	60,73
					топочная	5,33
					с/у	2,70
					тамбур	3,66
2.2	нежилое	1	2	137,99	Основное -1	69,33
					Основное -2	57,75
					топочная	5,78
					Кладовая-1	2,43
					с/у	2,70
2.3	нежилое	цокольный	2	68,31	Основное -1	63,87
					с/у	2,19
					тамбур	2,25
2.4	нежилое	цокольный	2	77,35	Основное -1	72,91
					с/у	2,19
					тамбур	2,25
3.1	нежилое	1	3	150,07	Основное -1	77,65
					Основное -2	60,73
					топочная	5,33
					с/у	2,70
					тамбур	3,66
3.2	нежилое	1	3	154,56	Основное -1	78,34

					Основное -2	57,75
					топочная	5,78
					Кладовая-1	2,43
					Кладовая-2	3,90
					с/у	2,70
					тамбур	3,66
3.3	нежилое	цокольный	3	71,18	Основное -1	66,74
					с/у	2,19
					тамбур	2,25
3.4	нежилое	цокольный	3	77,28	Основное -1	72,84
					с/у	2,19
					тамбур	2,25
4.1	нежилое	1	4	153,67	Основное -1	58,56
					Основное -2	70,10
					Топочная	19,01
					с/у	3,99
					тамбур	2,01
4.2	нежилое	1	4	96,91	Основное -1	55,30
					Основное -2	27,78
					Топочная	8,40
					с/у	3,42

					тамбур	2,01
4.3	нежилое	1	4	102,56	Основное -1	60,95
					Основное -2	27,78
					Топочная	8,40
					с/у	3,42
					тамбур	2,01
4.4	нежилое	цокольный	4	91,61	Основное -1	46,34
					Основное -2	40,26
					с/у	2,80
					тамбур	2,21
4.5	нежилое	цокольный	4	84,64	Основное -1	51,79
					Основное -2	21,26
					Вспомогательное -1	6,51
					с/у	2,87
					тамбур	2,21
4.6	нежилое	цокольный	4	57,44	Основное -1	34,62
					Основное -2	18,21
					с/у	2,40
					тамбур	2,21

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения - коридор	Описание места расположения помещения 1 этаж	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	общего пользования	Б/с №1 – 3,21 Б/с №2 – 3,21 Б/с №3 – 3,21 Б/с №4 – 4,03
2	Лифтовой холл	1 этаж	общего пользования	Б/с №1 – 3,70 Б/с №2 – 3,70 Б/с №3 – 3,70 Б/с №4 – 5,01
3	Лестничная площадка	1 этаж	общего пользования	Б/с №1 – 5,96; 5,30 Б/с №2 – 5,96; 5,30 Б/с №3 – 5,96; 5,30 Б/с №4 – 3,29; 5,25
4	Лестничная площадка	2-10 этажи	общего пользования	Б/с №1 – 10шт по 9,91 Б/с №2 – 10шт по 9,91 Б/с №3 – 10шт по 9,91 Б/с №4 – 10шт по 7,89
5	Коридор	2-10 этажи	общего пользования	Б/с №1 – 9шт по 13,52 Б/с №2 – 9шт по 16,26 Б/с №3 – 9шт по 10,77 Б/с №4 – 9шт по 15,16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи
3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и воронок на кровле (для ливневой канализации)	Водоснабжение и водоотведение жилого дома
4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры, системы дымоходов и воздухопроводов для газовых котлов (линия балансового	Газоснабжение жилого дома

			разграничения -тройник на дымоходе)	
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вент.каналов от помещений до центральной вент.шахты	Вентиляция жилого дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, техническое подполье, чердаки, земельный участок, крыша	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1-10 этажи	
2	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1-10 этажи	
3	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Техническое подполье, 1-10 этажи, чердак	
4	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +27,950 (над 10 этажом)	
5	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	На отметке -3,400 (под 1 этажом)	
6	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над машинным помещением	
7	Машинное отделение	Обслуживание лифтового оборудования	В габаритах лестничной клетки на отметке +28,900 (секции 3 1,2,3) и на отметке +30,200 м (секция №4)	
8	Вентиляционная шахта чердака	Вентиляция чердака	Над чердаком в каждой секции	

9	Электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Техническое подполье в секциях №2 и №3
10	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Техническое подполье в секции №1
11	Водомерный узел, насосная	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Техническое подполье в секции №2
12	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	город Смоленск кадастровый квартал 67:27:0020829

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1 этап - 20% , 2 этап - 40% ,3 этап - 60% , 4 этап - 80% , 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  1,2 блок-секции: 1 этап – 4 квартал 2017 года, 2 этап – 1 квартал 2018 года, 3 этап – 3 квартал 2018года, 4 этап – 4 квартал 2018 года, 5 этап – 1 квартал 2019 года  3,4 блок-секции: 1 этап – 2 квартал 2018 года, 2 этап – 3 квартал 2018 года, 3 этап – 1 квартал 2019 года, 4 этап – 2 квартал 2019 года, 5 этап – 3 квартал 2019 года  1,2 блок-секции – март 2019 года 3,4 блок-секции – сентябрь 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 630700 тыс. рублей
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 67:27:0020829:732; 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:727
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		



21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 150 000 000 руб
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ---
	21.3.9	Тип помещений ---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона ---
	21.4.2	Адрес электронной почты ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ---
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в		

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 23806,09 м2</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - 23806,09 м2</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: Сумма общей площади всех жилых помещений – 21869,09 м<sup>2</sup> Сумма общей площади всех нежилых помещений – 1937 м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> ----</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - Проектом предусмотрены квартиры и нежилые помещения с черновой отделкой. За дополнительную оплату возможно выполнение чистовой отделки
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



В.В.Косых

*Handwritten signatures in blue ink.*