

Кому: Акционерному обществу Специализированный застройщик "Ваш дом"
ул. Генерала Паскевича, д.13, г. Смоленск,
214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 05.03.2021 № 67-RU67302000-11-2021)

Дата 5 марта 2021 года

№ 67-RU67302000-11-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Трошева. 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0036-18 от 19.03.2018 АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" №67-2-1-2-007980-2021 от 24.02.2021, №67-2-1-2-021965-2021 от 29.04.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	67:27:0000000:5054

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-6098 от 06.12.2019, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 30.01.2018 № 184-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект", 2020 г., шифр 27/08-2019 ПР
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 6146
	Объем (куб.м): 98613,92	в том числе подземной части (куб.м): 6566,25
	Количество этажей (шт.): 17	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 2045,19	
Иные показатели:	земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5048, 67:27:0000000:5050 - благоустройство, количество квартир - 348 кв., этажность-16 эт. Блок-секция А: количество квартир - 128 кв., площадь застройки - 742,9 кв.м, строительный объем - 36744,12 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2403,63 куб.м, площадь жилого здания - 10451,55 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 7828,79 кв.м, общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов 0,3) - 7954,52 кв.м, площадь МОП - 1093,11 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 286,66 кв.м. Блок-секция Б: количество квартир - 92 кв., площадь застройки - 633,53 кв.м, строительный объем - 28897,93 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2032,45 куб.м, площадь жилого здания - 7697,94 кв.м, общая	

	площадь квартир (без балконов и лоджий) - 5689,94 кв.м, общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов 0,3) - 5782,62 кв.м, площадь помещений общественного назначения - 201,24 кв.м, площадь МОП - 950,48 кв.м, площадь котельной - 49,3 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 196,49 кв.м. Блок-секция В: количество квартир - 128 кв., площадь застройки - 668,76 кв.м, строительный объем - 32971,87 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2130,17 куб.м, площадь жилого здания - 9009,84 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 6929,51 кв.м, общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов 0,3) - 7057,10 кв.м, площадь МОП - 1055,67 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 253,14 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Александра Степанова, дом 12
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 5 марта 2025 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

До ввода объекта в эксплуатацию выполнить требования примечания, указанного на чертеже градостроительного плана земельного участка №RU67302000-6098 от 06.12.2019

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям



(Handwritten signature)
К.П. Кассиров

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям

К/Т Карсиров

