

**Кому:** Акционерному обществу Специализированный застройщик "Ваш дом"  
ул. Генерала Паскевича, д. 13, г. Смоленск,  
214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 03.09.2019 № 67-RU67302000-122-2019)

Дата 3 сентября 2019 года

№ 67-RU67302000-122-2019

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Генерала Трошева, 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" № 71-2-1-1-0007-18 от 31.01.2018; АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" № 67-2-1-2-0030-18 от 24.04.2018; №67-2-1-2-022417-2019 от 26.08.2019; №67-2-1-2-036978-2021 от 08.07.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:5035	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-6032 от 30.08.2019, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Рекон-Развитие", свидетельство №916 от 16.09.2016; ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект", свидетельство №7 от 22.07.2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 4160
	Объем (куб.м):	51969.88	в том числе подземной части (куб.м): 3873.5
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1379.6	
	Иные показатели:	площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5047 - 16329 кв.м – для размещения автостоянок; количество блок-секций - 2 шт.; количество этажей в блок-секциях А, Б – 13, 14 эт., в том числе жилых – 12, 13 эт.; количество квартир - 184 шт.; жилая площадь – 5231,82 кв.м; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10582,24 кв.м; общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов 0,3) – 10832,49 кв.м; площадь жилого здания – 14648,56 кв.м; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 346,75 кв.м; площадь котельной - 50,76 кв.м	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Александра Степанова, дом 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **24 ноября 2021** года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"  
 Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-79-2018 от 24.04.2018

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
 управления архитектуры и градостроительства  
 Администрации города Смоленска-главный  
 архитектор

**Н.Б. Васнецов**



(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29.07.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "**24**" **февраля** 20**22**г.

*Заместитель Главы города Смоленска - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор*



(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства при Администрации  
города Смоленска – главный архитектор

Н.В. Васнецов

