

Кому: Акционерному обществу Специализированный застройщик "Ваш дом"
ул. Генерала Паскевича, д.13, город Смоленск, 214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 28.05.2020 №67-RU67302000-44-2020)

Дата **28 мая 2020 года**

№ 67-RU67302000-44-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

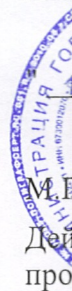
в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Микрорайон №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Трошева. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" №67-2-1-2-017060-2020 от 13.05.2020; №67-2-1-2-043598-2020 от 08.09.2020; ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0075-18 от 03.05.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:5053	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-6141 от 15.01.2020, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 30.01.2018 №184-адм. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей-улицы Генерала Трошева	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект", 2020, членство в СРО: Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" рег. номер 181116/197; шифр 23/07-2019 ПР	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 1878
	Объём (куб.м):	21477.3	в том числе подземной части (куб.м): 1986.9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	682	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с коэфф. для балконов 0,3) - 4610,65 кв. м, общая площадь квартир (без балконов) - 4571,25 кв. м, площадь котельной - 41,07 кв. м, этажность - 10 эт., количество квартир - 79, площадь жилого здания - 5834,0 кв.м, площадь МОП - 452,14 кв. м, площадь помещени общественного назначения - 31,58 кв. м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 202,23 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Сро
орг

Зам
упр
Адм
арх



М.П.
Дей
про

М.П.

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **28 мая 2022 года** в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов



(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 20

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до: "6" " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " " 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано

на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н. Б. Васнецов

