

Кому: Акционерному обществу специализированному застройщику "Ваш дом"
ул. Генерала Паскевича, д.13, город Смоленск, 214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 августа 2019 года

№ 67-RU67302000-114-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Генерала Трошева. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тулская негосударственная строительная экспертиза" № 71-2-1-1-0008-18 от 31.01.2018; АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" № 67-2-1-2-0021-18 от 04.04.2018;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" № 67-2-1-2-000111-2018 от 11.12.2018; АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" № 67-2-1-2-000111-2018 от 11.12.2018;

		рных изысканий Смоленской области" № 67-2-1-2-018892-2019 от 23.07.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:3212	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5230 от 08.12.2017, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска от 30.01.2018 № 184-адм	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект" 2019 г., выписка из реестра члена саморегулируемой организации № 12 от 14.03.2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	90026
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):	31286,2 2332,6
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	55,880
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	767,5	
	Иные показатели:	количество блок-секций - 2 шт.; количество этажей в блок-секциях А, Б - 16-18 эт.; этажность - 15-17 эт.; количество квартир - 102 шт.; жилая площадь квартир - 3015,23 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 6213,76 кв.м.; площадь жилого здания - 8776,56 кв.м.; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 139,92 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 - 139,92 кв.м.; количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 33 шт., в том числе ниже отм. 0.000 - 33 шт.; сети водопровода d300мм.-252,7 м., d110мм.-35,8 м.; сети бытовой канализации d300мм.-300,15м., d160мм.-10,5м.; сети газопровода (давление до 0,05 кПа)d160мм.-137м., d110мм.-5,0м.; сети ливневой канализации: d600мм.-411,26м.; котельная 38,9 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 10 декабря 2021 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Ранее выданы разрешения на строительство № 67-RU67302000-66-2018 от 10.04.2018 и № 67-RU67302000-7-2019 от 31.02.2019

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству



К.П. Кассиров

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 августа 2019 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.