

Кому: ЗАО "Смолстром-Сервис"
г. Смоленск, ул. Энгельса, 23-а, 214014

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

29 сентября 2015 года

№ 67-RU67518000-79-2015

I. Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

10-ти этажный жилой дом №12-а (по генплану) с помещениями общественного назначения в мкр. Новосельцы Смоленского района

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, Смоленский р-он, Козинское с.п., д. Новосельцы, ул. Юбилейная, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:18:0060105:1125, строительный адрес: Смоленская обл., Смоленский р-он, Козинское с.п., д. Новосельцы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 67518000-210, дата выдачи 11.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	15971,12	15393
в том числе надземной части	куб.м	14561,4	13999
Общая площадь	кв.м	4221,9	3875,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв.м	600,05	598,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2620,8	2635,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	10+цокольный	10+цокольный
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/2620,8	54/2635,4
1-комнатные	шт./кв.м	36/1312,04	36/1316,5
2-комнатные	шт./кв.м	9/495,44	9/503,9
3-комнатные	шт./кв.м	9/813,32	9/815
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2940,3	2954,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, сети связи	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	руб.	16719000	16719000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выданного ООО "СмолГеоТехПроект" 11.08.2015г. кадастровый инженер Пятаков Олег Геннадьевич.

И.п. Главы Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность упомянутого должностного органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

О.Ю. Язева

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 сентября 2015 года



Прошито
на 2 - х листах
И.п. Главы Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

О.Ю. Язева