

**СООБЩЕНИЕ**  
**о внесении изменений**  
**в проектную декларацию**  
**строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями**  
**(второй очереди строительства, корпуса 1) по адресному ориентиру:**  
**Московская область, г. Химки, ул. Кирова, дом 10**  
**размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»**  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 22 октября 2014г

г. Химки

10 февраля 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации **строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями (второй очереди строительства, корпуса 1) по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, дом 10** (от 22.10.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
<b>Возможные риски</b>	<b>Меры по страхованию рисков</b>
<p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания,...., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации,</p>	<p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 204784-СРО-С от 09.02.2015г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2015г. – 16.02.2016г.,  размер страховой суммы – 41 000 000 (сорок один миллион) рублей</p>

РФ или субъект РФ возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома...	
--	--

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

10 февраля 2015г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the signature line.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями**  
**(второй очереди строительства, корпуса 1) по адресному ориентиру:**  
**Московская область, г. Химки, ул. Кирова, дом 10**

г. Химки Московской обл.

22 октября 2014г.

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1145047010657, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.10.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области	100 % - работники ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Понедельник-пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>	
Застройщик	Проект строительства
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	<p>Объекты в г. Химки Московской области:</p> <p><u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 92 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 93 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 7</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 82 от 13.06.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д, строение 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.)</p> <p><u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 11</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 - 112 от 17.12.2013г.)</p> <p><u>Юбилейный пр-т, дом 66Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - II квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-61 от 16.06.2014г.)</p>

<b>УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)</b>				
Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.02-2009-5047030384-С-2	30.01.2013г.	Без ограничения срока и территории его действия	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»
-----------------------------	-------------------------------	--------------	---	---

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:**

Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	581 460 тыс.руб.	183 647 / 930 779 тыс.руб.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	Строительство жилого дома
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное Заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» №78-1-2-0238-14 от 11.07.2014г. по проектной документации без сметы на строительство
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	Октябрь 2014
<b>Окончание строительства:</b>	Март 2016
<b>Срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</b>	II квартал 2016 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-193	22.10.2014г.	01.11.2017г.	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	Московская область, г. Химки, ул. Кирова, дом 10-А
<b>Площадь участка:</b>	0,353 га
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с севера, востока, с юга до запада – земли Администрации городского округа Химки; с северо-востока – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010209:37; с юго-востока – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010209:33; с северо-запада – земельный участок с кадастровым номером 50610:0010209:4330
<b>Кадастровый номер</b>	50:10:0010209:4358

<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	для строительства многоэтажного жилого дома
<b>Форма собственности:</b>	частная собственность
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве собственности
<b>Элементы благоустройства:</b>	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

**ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор купли-продажи земельного участка № ЮО-05 от 12.03.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/028/2014-027 от 01.04.2014г.

<b>Объект:</b>	жилой комплекс с нежилыми помещениями
<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, г. Химки, ул. Кирова, дом 10-А

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:**

<b>Тип дома:</b>	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	207
<b>Этажность:</b>	25 этажей	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	138
<b>Площадь участка:</b>	0,353 га	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	46
<b>Площадь застройки:</b>	1 392,0 кв. м.	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	23
<b>Площадь жилого здания:</b>	18 229,0 кв.м.	<b>Общая площадь квартир (без лоджий):</b>	10 318,1 кв.м.
<b>Полезная площадь встроенных нежилых помещений:</b>	2 183,5 кв.м.	<b>Общая площадь квартир с учетом летних помещений:</b>	11 330,1 кв.м

**Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры учетом лоджии
<b>3 этаж</b>				
3	№1 (квартира № 1)	2	59,3	64,7
3	№2 (квартира № 2)	1	37,2	41,0
3	№3 (квартира № 3)	1	41,2	45,0
3	№4 (квартира № 4)	3	91,4	100,4
3	№5 (квартира № 5)	1	47,4	51,9
3	№6 (квартира № 6)	1	45,8	50,3
3	№7 (квартира № 7)	1	37,2	41,0
3	№8 (квартира № 8)	1	37,2	41,0

3	№9 (квартира № 9)	2	59,3	64,7
<b>4 этаж</b>				
4	№1 (квартира № 10)	2	59,1	64,5
4	№2 (квартира № 11)	1	37,0	40,8
4	№3 (квартира № 12)	1	41,0	44,8
4	№4 (квартира № 13)	3	91,2	100,2
4	№5 (квартира № 14)	1	47,2	51,7
4	№6 (квартира № 15)	1	45,6	50,1
4	№7 (квартира № 16)	1	37,0	40,8
4	№8 (квартира № 17)	1	37,0	40,8
4	№9 (квартира № 18)	2	59,1	64,5
<b>5 этаж</b>				
5	№1 (квартира № 19)	2	58,9	64,3
5	№2 (квартира № 20)	1	36,8	40,6
5	№3 (квартира № 21)	1	40,8	44,6
5	№4 (квартира № 22)	3	91,0	100,0
5	№5 (квартира № 23)	1	47,0	51,5
5	№6 (квартира № 24)	1	45,4	49,9
5	№7 (квартира № 25)	1	36,8	40,6
5	№8 (квартира № 26)	1	36,8	40,6
5	№9 (квартира № 27)	2	58,9	64,3
<b>6 этаж</b>				
6	№1 (квартира № 28)	2	58,7	64,1
6	№2 (квартира № 29)	1	36,6	40,4
6	№3 (квартира № 30)	1	40,6	44,4
6	№4 (квартира № 31)	3	90,8	99,8
6	№5 (квартира № 32)	1	46,8	51,3
6	№6 (квартира № 33)	1	45,2	49,7
6	№7 (квартира № 34)	1	36,6	40,4
6	№8 (квартира № 35)	1	36,6	40,4
6	№9 (квартира № 36)	2	58,7	64,1
<b>7 этаж</b>				
7	№1 (квартира № 37)	2	58,7	64,1
7	№2 (квартира № 38)	1	36,6	40,4
7	№3 (квартира № 39)	1	40,6	44,4
7	№4 (квартира № 40)	3	90,8	99,8
7	№5 (квартира № 41)	1	46,8	51,3
7	№6 (квартира № 42)	1	45,2	49,7
7	№7 (квартира № 43)	1	36,6	40,4
7	№8 (квартира № 44)	1	36,6	40,4
7	№9 (квартира № 45)	2	58,7	64,1
<b>8 этаж</b>				
8	№1 (квартира № 46)	2	58,7	64,1
8	№2 (квартира № 47)	1	36,6	40,4
8	№3 (квартира № 48)	1	40,6	44,4
8	№4 (квартира № 49)	3	90,6	99,6
8	№5 (квартира № 50)	1	46,8	51,3
8	№6 (квартира № 51)	1	45,2	49,7
8	№7 (квартира № 52)	1	36,6	40,4
8	№8 (квартира № 53)	1	36,6	40,4
8	№9 (квартира № 54)	2	58,7	64,1
<b>9 этаж</b>				
9	№1 (квартира № 55)	2	58,7	64,1
9	№2 (квартира № 56)	1	36,6	40,4
9	№3 (квартира № 57)	1	40,6	44,4
9	№4 (квартира № 58)	3	90,6	99,6
9	№5 (квартира № 59)	1	46,8	51,3
9	№6 (квартира № 60)	1	45,2	49,7
9	№7 (квартира № 61)	1	36,6	40,4
9	№8 (квартира № 62)	1	36,6	40,4
9	№9 (квартира № 63)	2	58,7	64,1
<b>10 этаж</b>				

10	№1 (квартира № 64)	2	58,7	64,1
10	№2 (квартира № 65)	1	36,6	40,4
10	№3 (квартира № 66)	1	40,6	44,4
10	№4 (квартира № 67)	3	90,6	99,6
10	№5 (квартира № 68)	1	46,8	51,3
10	№6 (квартира № 69)	1	45,2	49,7
10	№7 (квартира № 70)	1	36,6	40,4
10	№8 (квартира № 71)	1	36,6	40,4
10	№9 (квартира № 72)	2	58,7	64,1
<b>11 этаж</b>				
11	№1 (квартира № 73)	2	58,7	64,1
11	№2 (квартира № 74)	1	36,6	40,4
11	№3 (квартира № 75)	1	40,6	44,4
11	№4 (квартира № 76)	3	90,6	99,6
11	№5 (квартира № 77)	1	46,8	51,3
11	№6 (квартира № 78)	1	45,2	49,7
11	№7 (квартира № 79)	1	36,6	40,4
11	№8 (квартира № 80)	1	36,6	40,4
11	№9 (квартира № 81)	2	58,7	64,1
<b>12 этаж</b>				
12	№1 (квартира № 82)	2	58,7	64,1
12	№2 (квартира № 83)	1	36,6	40,4
12	№3 (квартира № 84)	1	40,6	44,4
12	№4 (квартира № 85)	3	90,6	99,6
12	№5 (квартира № 86)	1	46,8	51,3
12	№6 (квартира № 87)	1	45,2	49,7
12	№7 (квартира № 88)	1	36,6	40,4
12	№8 (квартира № 89)	1	36,6	40,4
12	№9 (квартира № 90)	2	58,7	64,1
<b>13 этаж</b>				
13	№1 (квартира № 91)	2	58,7	64,1
13	№2 (квартира № 92)	1	36,6	40,4
13	№3 (квартира № 93)	1	40,6	44,4
13	№4 (квартира № 94)	3	90,6	99,6
13	№5 (квартира № 95)	1	46,8	51,3
13	№6 (квартира № 96)	1	45,2	49,7
13	№7 (квартира № 97)	1	36,6	40,4
13	№8 (квартира № 98)	1	36,6	40,4
13	№9 (квартира № 99)	2	58,7	64,1
<b>14 этаж</b>				
14	№1 (квартира № 100)	2	58,7	64,1
14	№2 (квартира № 101)	1	36,6	40,4
14	№3 (квартира № 102)	1	40,6	44,4
14	№4 (квартира № 103)	3	90,6	99,6
14	№5 (квартира № 104)	1	46,8	51,3
14	№6 (квартира № 105)	1	45,2	49,7
14	№7 (квартира № 106)	1	36,6	40,4
14	№8 (квартира № 107)	1	36,6	40,4
14	№9 (квартира № 108)	2	58,7	64,1
<b>15 этаж</b>				
15	№1 (квартира № 109)	2	58,5	63,9
15	№2 (квартира № 110)	1	36,4	40,2
15	№3 (квартира № 111)	1	40,4	44,2
15	№4 (квартира № 112)	3	90,4	99,4
15	№5 (квартира № 113)	1	46,6	51,1
15	№6 (квартира № 114)	1	45,1	49,6
15	№7 (квартира № 115)	1	36,4	40,2
15	№8 (квартира № 116)	1	36,4	40,2
15	№9 (квартира № 117)	2	58,5	63,9
<b>16 этаж</b>				
16	№1 (квартира № 118)	2	58,3	63,7
16	№2 (квартира № 119)	1	36,2	40,0

16	№3 (квартира № 120)	1	40,2	44,0
16	№4 (квартира № 121)	3	90,2	99,2
16	№5 (квартира № 122)	1	46,4	50,9
16	№6 (квартира № 123)	1	44,9	49,4
16	№7 (квартира № 124)	1	36,2	40,0
16	№8 (квартира № 125)	1	36,2	40,0
16	№9 (квартира № 126)	2	58,3	63,7
<b>17 этаж</b>				
17	№1 (квартира № 127)	2	58,1	63,5
17	№2 (квартира № 128)	1	36,0	39,8
17	№3 (квартира № 129)	1	40,0	43,8
17	№4 (квартира № 130)	3	90,0	99,0
17	№5 (квартира № 131)	1	46,2	50,7
17	№6 (квартира № 132)	1	44,7	49,2
17	№7 (квартира № 133)	1	36,0	39,8
17	№8 (квартира № 134)	1	36,0	39,8
17	№9 (квартира № 135)	2	58,1	63,5
<b>18 этаж</b>				
18	№1 (квартира № 136)	2	58,1	63,5
18	№2 (квартира № 137)	1	36,0	39,8
18	№3 (квартира № 138)	1	40,0	43,8
18	№4 (квартира № 139)	3	90,0	99,0
18	№5 (квартира № 140)	1	46,2	50,7
18	№6 (квартира № 141)	1	44,7	49,2
18	№7 (квартира № 142)	1	36,0	39,8
18	№8 (квартира № 143)	1	36,0	39,8
18	№9 (квартира № 144)	2	58,1	63,5
<b>19 этаж</b>				
19	№1 (квартира № 145)	2	58,1	63,5
19	№2 (квартира № 146)	1	36,0	39,8
19	№3 (квартира № 147)	1	40,0	43,8
19	№4 (квартира № 148)	3	90,0	99,0
19	№5 (квартира № 149)	1	46,2	50,7
19	№6 (квартира № 150)	1	44,7	49,2
19	№7 (квартира № 151)	1	36,0	39,8
19	№8 (квартира № 152)	1	36,0	39,8
19	№9 (квартира № 153)	2	58,1	63,5
<b>20 этаж</b>				
20	№1 (квартира № 154)	2	58,1	63,5
20	№2 (квартира № 155)	1	36,0	39,8
20	№3 (квартира № 156)	1	40,0	43,8
20	№4 (квартира № 157)	3	90,0	99,0
20	№5 (квартира № 158)	1	46,2	50,7
20	№6 (квартира № 159)	1	44,7	49,2
20	№7 (квартира № 160)	1	36,0	39,8
20	№8 (квартира № 161)	1	36,0	39,8
20	№9 (квартира № 162)	2	58,1	63,5
<b>21 этаж</b>				
21	№1 (квартира № 163)	2	58,1	63,5
21	№2 (квартира № 164)	1	36,0	39,8
21	№3 (квартира № 165)	1	40,0	43,8
21	№4 (квартира № 166)	3	90,0	99,0
21	№5 (квартира № 167)	1	46,2	50,7
21	№6 (квартира № 168)	1	44,7	49,2
21	№7 (квартира № 169)	1	36,0	39,8
21	№8 (квартира № 170)	1	36,0	39,8
21	№9 (квартира № 171)	2	58,1	63,5
<b>22 этаж</b>				
22	№1 (квартира № 172)	2	58,1	63,5
22	№2 (квартира № 173)	1	36,0	39,8
22	№3 (квартира № 174)	1	40,0	43,8
22	№4 (квартира № 175)	3	90,0	99,0

22	№5 (квартира № 176)	1	46,2	50,7
22	№6 (квартира № 177)	1	44,7	49,2
22	№7 (квартира № 178)	1	36,0	39,8
22	№8 (квартира № 179)	1	36,0	39,8
22	№9 (квартира № 180)	2	58,1	63,5
<b>23 этаж</b>				
23	№1 (квартира № 181)	2	58,1	63,5
23	№2 (квартира № 182)	1	36,0	39,8
23	№3 (квартира № 183)	1	40,0	43,8
23	№4 (квартира № 184)	3	90,0	99,0
23	№5 (квартира № 185)	1	46,2	50,7
23	№6 (квартира № 186)	1	44,7	49,2
23	№7 (квартира № 187)	1	36,0	39,8
23	№8 (квартира № 188)	1	36,0	39,8
23	№9 (квартира № 189)	2	58,1	63,5
<b>24 этаж</b>				
24	№1 (квартира № 190)	2	58,1	63,5
24	№2 (квартира № 191)	1	36,0	39,8
24	№3 (квартира № 192)	1	40,0	43,8
24	№4 (квартира № 193)	3	90,0	99,0
24	№5 (квартира № 194)	1	46,2	50,7
24	№6 (квартира № 195)	1	44,7	49,2
24	№7 (квартира № 196)	1	36,0	39,8
24	№8 (квартира № 197)	1	36,0	39,8
24	№9 (квартира № 198)	2	58,1	63,5
<b>25 этаж</b>				
25	№1 (квартира № 199)	2	58,1	63,5
25	№2 (квартира № 200)	1	36,0	39,8
25	№3 (квартира № 201)	1	40,0	43,8
25	№4 (квартира № 202)	3	90,0	99,0
25	№5 (квартира № 203)	1	46,2	50,7
25	№6 (квартира № 204)	1	44,7	49,2
25	№7 (квартира № 205)	1	36,0	39,8
25	№8 (квартира № 206)	1	36,0	39,8
25	№9 (квартира № 207)	2	58,1	63,5

<b>Типы и технические характеристики нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):</b>		
<b>этаж</b>	<b>строительный номер нежилого помещения</b>	<b>общая площадь (кв.м)</b>
подвал	№ 1. нежилое помещение № 001	82,9
подвал	№ 2. нежилое помещение № 002	141,6
подвал	№ 3. нежилое помещение № 003	116,6
подвал	№ 4. нежилое помещение № 004	89,9
подвал	№ 5. нежилое помещение № 005	74,8
подвал	№ 6. нежилое помещение № 006	65,6
подвал	№ 7. нежилое помещение № 007	62,0
1	№ 1. нежилое помещение № 101	80,6
1	№ 2. нежилое помещение № 102	54,7
1	№ 3. нежилое помещение № 103	70,5
1	№ 4. нежилое помещение № 104	58,8
1	№ 5. нежилое помещение № 105	17,4
1	№ 6. нежилое помещение № 106	57,2
1	№ 7. нежилое помещение № 107	99,2
1	№ 8. нежилое помещение № 108	63,2
1	№ 9. нежилое помещение № 109	122,2
1	№ 10. нежилое помещение № 110	43,6
1	№ 11. нежилое помещение № 111	72,7

1	№ 12. нежилое помещение № 112	5,6
1	№ 13. нежилое помещение № 113	103,4
2	№ 1. нежилое помещение № 201	81,1
2	№ 2. нежилое помещение № 202	54,7
2	№ 3. нежилое помещение № 203	70,6
2	№ 4. нежилое помещение № 204	62,5
2	№ 5. нежилое помещение № 205	55,0
2	№ 6. нежилое помещение № 206	74,5
2	№ 7. нежилое помещение № 207	95,7
2	№ 8. нежилое помещение № 208	64,7
2	№ 9. нежилое помещение № 209	122,0
2	№ 10. нежилое помещение № 210	83,4
2	№ 11. нежилое помещение № 211	102,0
2	№ 12. нежилое помещение № 212	205,4

**Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):**

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
подвал	Технический подвал: зона размещения инженерных коммуникаций	кв.м.	248,5
	Помещение насосной станции и узла ввода и учета воды	кв.м.	41,5
	Помещение ИТП и узла ввода теплосети	кв.м.	64,9
	Электрощитовая	кв.м.	13,4
	Электрощитовая	кв.м.	15,4
	Лестничная клетка 1	кв.м.	24,8
	Лестничная клетка 2	кв.м.	24,3
	Лестничная клетка 1 (см. 1-й этаж)	кв.м.	1,9
	Тамбур 1 (см. 1-й этаж)	кв.м.	3,6
	Лестничная клетка 2 (см. 1-й этаж)	кв.м.	2,0
Тамбур 2 (см. 1-й этаж)	кв.м.	5,4	
1	Первый тамбур входа в жилую часть здания	кв.м.	6,2
	Второй тамбур входа в жилую часть здания	кв.м.	6,2
	Вестибюль	кв.м.	22,1
	Помещение дежурного	кв.м.	16,1
	Умывальная санузла	кв.м.	1,8
	Уборная санузла	кв.м.	1,4
	Кладовая уборочного инвентаря	кв.м.	4,0
	Электрощитовая	кв.м.	10,4
	Мусоросборная камера	кв.м.	18,2
	Тамбур входа из лестничной клетки	кв.м.	2,2
Лестничная клетка жилой части здания	кв.м.	12,7	
2	Лестничная клетка жилой части здания	кв.м.	18,0
	Электротехническое помещение	кв.м.	6,7
3-25	Лифтовой холл и коридор	кв.м.	12,1x23=278,3
	Позэтажный коридор	кв.м.	13,9x23=319,7
	Позэтажный коридор	кв.м.	14,3x23=328,9
	Коридор	кв.м.	13,8x23=317,4
	Помещение мусоропровода	кв.м.	2,1x23=48,3
	Проходная лоджия	кв.м.	5,1x23=117,3
	Тамбур № 2	кв.м.	2,0x23=46,0
Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	15,2x23=349,6	
Технич. этаж	Коридор	кв.м.	29,2
	Проходная лоджия	кв.м.	5,1
	Тамбур	кв.м.	2,0
	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	15,2

	Технический отсек № 1	кв.м.	273,0
	Технический отсек № 2	кв.м.	273,0
Технические помещения на кровле	Машинное отделение лифтов	кв.м.	32,8
	Коридор	кв.м.	14,7
	Венткамера № 1	кв.м.	35,3
	Венткамера № 2	кв.м.	16,9
	Венткамера № 3	кв.м.	18,0
	Венткамера № 4	кв.м.	16,5
	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	15,3

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
II квартал 2016 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал» ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть»)

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания,...., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома...</p>	<p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 202074-СРО-С от 04.02.2014г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2014г. – 15.02.2015г., размер страховой суммы – 43 000 000 (сорок три миллиона) рублей</p>

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	835 079 000 руб. ( в том числе НДС 18 % - 127 384 932,2 руб)
-----------------------------	--

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «МЗМ-Проект» (генеральный проектировщик)	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «Химкинское СМУ» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются: - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
-----------------------------	--

**ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214**

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	отсутствуют
-----------------------------	-------------

Генеральный директор

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г.Щерба

22 октября 2014г.

